

STJECATELJ NEKRETNINE

OIB

DRŽAVLJANSTVO / DRŽAVA SJEDIŠTA

OSOBNOST IME / NAZIV

ADRESA

Datum primitka

Potpis i pečat

Broj telefona

e-mail adresa

PRIJAVA PROMETA NEKRETNOSTI**I. Porezni obveznik**

1.1. poreza na promet nekretnosti

1.2. poreza na dodanu vrijednost

1.2.1. optiranje

II. Podaci o prometu i vrsti prometa nekretnosti

2.1. Datum sklapanja ugovora/pravomoćnosti sudske odluke/pravomoćnosti rješenja ministra pravosuđa

2.1.1. Datum isporuke nekretnosti¹

2.2. Vrsta prometa nekretnosti:

2.2.1. temeljem sklopljenog ugovora:

☐ kupoprodaja☐ darovanje☐ zamjena☐ razvrgnuće suvl. zajednice ili dioba☐ dosmrtno uzdržavanje☐ doživotno uzdržavanje
datum smrti primatelja uzdržavanja☐ ortaštvo☐ dioba bračne stečevine☐ ostali ugovori (unos nekretnosti u trgovačko društvo, ustupanje grobnog mjesta i dr...) ²

2.2.2. temeljem pravomoćne odluke:

☐ nasljeđivanje☐ sudska odluka☐ sudska odluka - dosjelo

2.2.3. posebni načini stjecanja:

☐ stečajni postupak☐ ovršni postupak☐ izvlaštenje☐ suglasnost ministra pravosuđa

2.2.4. ostali načini stjecanja

III. Podaci o zakonskom zastupniku

OIB

osobno ime/naziv

IV. Podaci o opunomoćeniku

OIB

osobno ime/naziv

opseg
punomoć³**V. Podaci o otuđitelju-ima/isporučitelju-ima**

OIB	Osobno ime / naziv	Srodstvo	Podaci o stjecanju nekretnosti koja se otuđuje / isporučuje				
			Način stjecanja ⁴	Datum			Cijena stjecanja/izgradnje

Prodavatelj preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnosti

☐ da☐ ne

VI. Podaci o nekretnini koja se stječe

6.1. vrijednost nekretnine iz isprave _____ kn	6.5. ukupna površina nekretnine _____ m ²
6.2. iznos preuzetog duga _____ kn	6.5.1. površina nekretnine koja je u prometu _____ m ²
6.3. opis duga _____	6.5.2. porezni obveznik stječe nekretninu u visini udjela _____ / _____
6.4. opterećenost nekretnine (uživanje, zaštićeni najomprimac) ☐ da ☐ ne	6.6. nekretnina na području posebne državne skrbi ☐ da ☐ ne
6.7. katastarska općina _____	6.9. zk.ul. _____
6.8. k.č.br. _____	6.10. KPU ☐
6.11. br.podul. _____	
6.12. etaža _____	
6.13. Adresa nekretnine (naselje, ulica i kućni broj) _____	

Namjena zemljišta:

6.14. poljoprivredno zemljište ☐	6.15. građevinsko zemljište ☐
6.14.1. vrsta uporabe ⁵ ☐ ☐	6.15.1. namjena građevinskog zemljišta ⁶ ☐
6.16. šuma ili šumsko zemljište ☐	6.15.2. građevinska dozvola ⁷ ☐ da ☐ ne
	6.17. prirodno neplodno zemljište ⁸ ☐

Tip izgrađene nekretnine:

6.18. stan / apartman ☐	6.19. stambeni objekt (kuća) ☐
6.20. za povremeni boravak ⁹ ☐	6.21. parkiralište ☐
6.22. parkirno-garažno mjesto (PGM) ☐	6.23. garaža ☐
6.24. poslovni prostor ☐	6.25. gospodarske zgrade ¹⁰ ☐
6.26. ruševine ☐	6.27. posebne nekretnine ¹¹ ☐
6.28. nekretnine različitih namjena (npr. kuća, dvorište i poljo. z.) ¹² ☐	
6.29. oprema i uređaj grobnog mjesta ☐ naziv groblja _____	
6.30. ostalo ☐	

Opis nekretnine u naravi

Obilježja zemljišta

6.31. Nagib terena ☐ ravno ☐ kosina ☐ klizište ☐ nepravilno	6.32. Infrastruktura ☐ struja ☐ voda ☐ plin ☐ kanalizacija ☐ bez infrastrukture
---	--

Obilježja izgrađene nekretnine

6.33. Dovršenost ☐ roh bau ☐ dovršen ☐ dovršen s fasadom	6.34. Stanje (opremljenost) ☐ luksuzno ☐ dobro ☐ za adaptaciju	6.35. Infrastruktura ☐ struja ☐ voda ☐ plin ☐ kanalizacija ☐ bez infrastrukture	6.36. Način grijanja ☐ lokalno ☐ etažno ☐ centralno (toplana) ☐ daljinski izvor (toplana) ☐ bez izvora topline
6.37. Katnost kat / katova	6.38. Dizalo ☐ da ☐ ne	6.39. Druga obilježja broj soba _____ balkon/terasa/loda ☐ da ☐ ne ☐ tavan ☐ suteran	
		6.40. Energ. raz.	

6.41. Godina izgradnje 6.42. Godina adaptacije 6.43. Datum prvog nastanjenja/korištenja¹³ 6.44. Prva isporuka¹⁴ ☐ 6.45. Rekonstruirana građevina¹⁵ ☐**VII. Podaci o izvorima sredstava za stjecanje nekretnine**

izvor sredstva	iznos	izvor sredstava	iznos
1. nesamostalni rad (plaća, mirovina)		7. darovi	
2. od samostalne djelatnosti		8. krediti	
3. imovina i imovinska prava		9. otuđenja nekretnina	
4. kapital - udjeli u dobiti		10. rad u inozemstvu	
5. osiguranja		11. ostalo (navesti drugi izvor)	
6. nasljedstva			
UKUPNO (1-11):			

VIII. Svrha stjecanja nekretnine
☐ za privatne potrebe
 ☐ za poslovne potrebe
 ☐ za privatne i poslovne potrebe
 ☐ za daljnju prodaju
IX. Podaci za oslobođenje od plaćanja poreza

(osnova oslobođenja)

X. Podaci za oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina temeljem kupnje prve nekretnine kojom građanin rješava vlastito stambeno pitanje

Upisuju se podaci za poreznog obveznika - stjecatelja nekretnina i za članove uže obitelji (bračni drug i djeca)

OIB obveznika/osobno ime OIB članova uže obitelji / osobno ime/ srodstvo	Prijašnja adresa i osnov stanovanja	Prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini	Nekretnine u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu (tip nekretnine, lokacija, površina, tržišna vrijednost) ¹⁶
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	
		☐ da ☐ ne ☐ izjava	

XI. Podaci o posredniku u prometu nekretnina (agencije za posredovanje u prometu nekretnina)**XII. Napomene obveznika podnošenja prijave****XIII. Popis priloženih isprava**

Za istinitost i točnost podataka iznijetih u Prijavi prometa nekretnina odgovaram pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

potpis / pečat obveznika podnošenja prijave

UPUTE ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE
NAPOMENA: u obrascu Prijave obavezno je popunjavanje svih polja

- Datum isporuke, popunjava porezni obveznik koji stječe nekretninu od obveznika poreza na dodanu vrijednost. Datum kada je nekretnina predana na raspolaganje poreznom obvezniku.
- Navodi se naziv isprave temeljem koje je nastao oporeziv promet. Primjerice: • Ugovor o pravu građenja • Unos u temeljni kapital ili osnivački ulog • Ugovor o statusnoj promjeni trgovačkog društva • Zemljišno – knjižni ispravni postupak • Ugovor o ustupanju nekretnine • Predugovor • Ugovor o ustupanju grobnog mjesta
- Zakružiti jednu od oznaka: 1 - opća (punomoć je dana za sve radnje u postupku što uključuje i mogućnost predaje prijave); 2 - specijalna (punomoć je dana za točno određenu radnju, u konkretnom slučaju punomoć mora biti dana samo za podnošenje prijave).
- Navedi naziv isprave o stjecanju ili vlastitu izgradnju
- Upisuje se jedna od oznaka vrste uporabe poljoprivrednog zemljišta: 1-nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 2-oranica, 3-oranica-staklenik, 4-oranica-plastenik, 5-vrt, 6-vrt-staklenik, 7-vrt-plastenik, 8-voćnjak, 9-voćnjak-rasadnik, 10-maslinik, 11-maslinik-rasadnik, 12-vinograd, 13-vinograd-rasadnik, 14-livada, 15-pašnjak, 16-trstik, 17-ribnjak, 18-močvara.
- Unosi se oznaka jedne od sljedećih namjena: 1 - građevinsko zemljište stambene namjene, 2 - građevinsko zemljište gospodarske namjene, 3 - građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene, 4 - infrastrukturna (npr. koridori prometnica i sl.) i 5 - građevinsko zemljište ostalih namjena
- Označava se ako je izdan bilo koji pravomoćni akt kojima se dozvoljava građenje. Osim građevinske dozvole to su i lokacijska dozvola, rješenje o gradnji, potvrda glavnog projekta i slično
- Unosi se oznaka ako se radi o jednoj od sljedećih vrsta nekretnina: • neplodno zemljište, • stjenjak, • kamenjar, • golet, • gromača, • pijesak, • klizište, • vododerina, • sprud, • stjenovita obala, • šljunčana obala, • pješčana obala.
- Unosi se oznaka ako se radi o jednoj od sljedećih vrsta nekretnina: • kuća za odmor • voćarska kuća • seljački stan • ribarska kuća • planinska kuća • spremnik • skladište • silos • staklenik • toranj
- Posebnom nekretninom osobito se smatra nekretnina specifičnih obilježja zbog kojih se, u pravilu, ne može koristiti usporedna metoda procjene vrijednosti nekretnine. Unosi se oznaka jedne od sljedećih podvrsta: 1 - proizvodne zgrade/kompleksi, 2 - trgovačke zgrade/kompleksi, 3 - poslovne zgrade, 4 - ugostiteljsko-turističke zgrade, 5 - infrastrukturne zgrade i građevine i 6 - druge posebne nekretnine.
- Nekretninama različite namjene smatra se više nekretnina koje se prema namjeni međusobno razlikuju. Primjerice, stječe se stan i parkiralište ili garaža ili stječe se kuća i dvorište i gospodarska zgrada. Ako se radi o stjecanju jedne nekretnine iz kategorije zemljišta i jedne nekretnine iz kategorije izgrađenih nekretnina obavezno se ispunjavaju podaci o obilježjima.
- 13., 14. i 15. Unosi isključivo isporučitelj nekretnine na koju je obračunat porez na dodanu vrijednost
- Unose se nekretnine koje porezni obveznik i član uže obitelji imaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu uključujući i nekretnine otuđene u razdoblju od 1. siječnja 2003. do trenutka podnošenja prijave

Temeljem članka 17.c stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (»Narodne novine« br. 69/97, 26/2000, 153/2002, 22/2011 i 143/2014) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o obrascu Prijave prometa nekretnina i Evidenciji prometa nekretnina (»Narodne novine« br. /), _____

_____ podnosi
(naziv jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave)

ZAHITJEV

**za ustupanje podataka iz
Evidencije prometa nekretnina
za kalendarsku godinu _____**

Molimo da nam se ustupe sljedeći podaci iz Evidencije prometa nekretnina u svrhu _____

(u koju svrhu će se koristiti traženi podaci)

Podaci o:	Traži se:
1. stjecatelju nekretnine (OIB, ime i prezime/naziv, adresa iz OIB sustava)	o
2. otuditelju/isporučitelju nekretnine (OIB, ime i prezime/naziv, adresa iz OIB sustava)	o
3. o prometu nekretnine (datum sklapanja ugovora, pravomoćnosti sudske odluke ili pravomoćnosti rješenja ministra pravosuđa na temelju kojeg se stječe nekretnina)	o
4. o nekretnini (ukupna površina nekretnine koja je u prometu – u m ² , k.o., k.č.br., oznaka ZK uloška, oznaka u Knjizi položenih ugovora, oznaka ZK poduloška, oznaka etaže, adresa nekretnine – mjesto, naselje, ulica i kućni broj)	o

S dostavljenim podacima postupat ćemo sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

_____ (ime i prezime čelnika tijela, potpis i pečat)