

SADRŽAJ I FORMA PLANSKOG DOKUMENTA

1. Osnovni sadržaj

Planski dokument sadrži tekstualni i grafički dio.

2. Tekstualni dio

Tekstualni dio planskog dokumenta sadrži:

- Uvodni dio;
- Analitički dio; i
- Planski dio.

3. Uvodni dio

Uvodni dio sadrži: zakonski osnov, osnovna polazišta iz programskog zadatka, opis, granice i površinu zahvata planskog dokumenta.

4. Analitički dio

Analitički dio sadrži prikaz postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora, a naročito:

- 1) položaj u odnosu na okruženje;
- 2) analizu prirodnih karakteristika;
- 3) demografsku analizu;
- 4) analizu postojećeg stanja namjena, fizičkih struktura i kapaciteta;
- 5) analizu predjela (vrednovanje i pogodnost predjela za razvoj);
- 6) analizu zaštićenih područja;
- 7) analizu postojećeg stanja društvene infrastrukture - suprastrukture;
- 8) analizu postojećih objekata infrastrukture;
- 9) analizu postojeće prostorno planske dokumentacije;
- 10) analizu studijske i tehničke dokumentacije;
- 11) obaveze po preuzetim međunarodnim ugovorima;
- 12) ocjene iskazanih zahtjeva i potreba zainteresovane javnosti i organa za tehničke uslove;
- 13) sinteznu ocjenu postojećeg stanja; i
- 14) pregled problema, ograničenja i potencijala planskog područja.

5. Planski dio

Planski dio sadrži planirano rješenje organizacije, uređenja i korišćenja prostora, a naročito:

- 1) obrazloženje planskog koncepta (polazne osnove, vizija, principi i ciljevi razvoja);
- 2) planirano rješenje organizacije, uređenja i korišćenja prostora;
- 3) demografsku projekciju;
- 4) ekonomsko - tržišnu projekciju;
- 5) sektorske projekcije (poljoprivreda, turizam, privreda i dr.);
- 6) mjere zaštite i planiranje razvoja predjela;
- 7) mreže i objekte društvene infrastrukture – suprastrukture;
- 8) mreže i objekte infrastrukture;
- 9) podjelu na zone;
- 10) bilanse i kapacitete;
- 11) uslove u pogledu planiranih namjena;
- 12) smjernice za sprovođenje planskog dokumenta; i
- 13) faze realizacije.

6. Grafički dio

Grafički dio planskog dokumenta čine kartografski prikazi i grafički prilozi kojim se prikazuje postojeće stanje i planirano rješenje.

Grafički dio planskog dokumenta sadrži:

- 1) topografsku kartu, odnosno topografsko – katastarski plan ili drugu ažurnu i ovjerenu podlogu izdatu od strane nadležnog organa državne uprave sa granicom plana;
- 2) administrativnu podjelu i podjelu po područjima za koja se donosi;
- 3) karte osnovnih prirodnih uslova (pedologija, vegetacija, klima, hidrogeologija);
- 4) inženjersko – geološke i seizmičke karakteristike terena sa prikazom pogodnosti terena;
- 5) postojeću mrežu naselja i namjenu površina sa infrastrukturom;
- 6) planiranu mrežu naselja;
- 7) plan namjene površina prema opštim kategorijama namjene površina;
- 8) podjelu na planske zone;
- 9) plan saobraćajne infrastrukture;
- 10) plan infrastrukture (hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione, termotehničke);
- 11) plan predjela;
- 12) plan mjera, uslova i režima zaštite životne sredine, prirodne i kulturne baštine; i
- 13) plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije, oblici intervencija i dalja planska razrada).

Broj karata na kojima se prikazuju sadržaji iz stava 2 ove tačke zavisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tematskih sadržaja, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentovan, odnosno da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedinačne tematske oblasti.

7. Ekonomsko-tržišna projekcija

Ekonomsko- tržišna projekcija sadrži, naročito:

- procjenu vrijednosti investicija u realizaciji novoplaniranih sadržaja i pripadajuće infrastrukture;
- procjenu ekonomske isplativosti planiranih investicija;
- procjenu direktnih i indirektnih efekata investicija;
- procjenu iznosa naknade za uređenje građevinskog zemljišta; i
- procjenu iznosa gradske rente.

8. Dokumentaciona osnova

Dokumentaciona osnova predstavlja hronološki sistematizovan skup materijala i dokumenata koji su korišćeni pri izradi planskog dokumenta.

Dokumentaciona osnova iz stava 1 ove tačke sadrži:

- 1) odluku o izradi planskog dokumenta sa programskim zadatkom;
- 2) odluku o određivanju rukovodioca izrade;
- 3) izvještaj o prethodnom učešću javnosti;
- 4) izvještaj o javnoj raspravi, odnosno ponovnoj javnoj raspravi sa programom održavanja;
- 5) izvještaj o reviziji planskog dokumenta;
- 6) saglasnost organa za tehničke uslove;
- 7) mišljenje jedinice lokalne samouprave
- 8) saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na izvještaj o stateškoj procjeni uticaja planskog dokumenta na životnu sredinu (ako je utvrđena obaveza izrade);
- 9) odluku o donošenju planskog dokumenta;
- 10) podloge i planove razvoja koje organi državne uprave, organ za tehničke uslove, organizacije i pravna lica ustupaju nosiocu izrade planskog dokumenta u skladu sa Zakonom;

- 11) podatke o nadzemnim i podzemnim vodovodima sa pripadajućim uređajima i postrojenjima (vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, gasovod, elektro – energetski vodovi, elektronski i komunikacioni objekti, drenaža, industrijski i drugi vodovi) koje nosiocu izrade planskog dokumenta dostavlja organ uprave nadležan za poslove katastra;
- 12) bazne studije čija izrada je neophodna kroz pripremne poslove ili kroz analizu postojećeg stanja; i
- 13) drugu dokumentaciju i podatke od značaja za planski dokument.

Kada se za određene oblasti od posebnog značaja za planiranje razvoja ne raspolaže odgovarajućim informacijama, mogu se izvršiti dodatna istraživanja u cilju izrade posebnih studija, elaborata i ekspertiza pojedinih oblasti, a u cilju rješavanja konkretnih problema u prostoru, koje postaju sastavni dio dokumentacione osnove iz stava 1 ove tačke.

9. Prostorni plan Crne Gore

Prostorni plan Crne Gore sadrži i:

- 1) viziju i principe iz Nove urbane agende o održivim gradovima i naseljima;
- 2) principe Evropske povelje o prostornom planiranju;
- 3) smjernice koje se odnose na izradu sektorskih studija, analiza, programa i projekata; i
- 4) smjernice za razvoj informacionog sistema o prostoru.

Grafički dio Prostornog plana Crne Gore sadrži i tri sintezne karte, i to:

- 1) kartu planirane mreže naselja, saobraćajnih tokova i infrastrukturnih sistema;
- 2) kartu planirane namjene površina i zaštite prostora, kojom se prikazuju naročito privredne i turističke zone i granice zona zaštite prirodne i kulturne baštine; i
- 3) kartu strukture prostornog razvoja, kojom se daje generalizovani prikaz korišćenja prostora na nivou oblasti i prikaz osnovnih funkcionalnih područja.

Sintezne karte Prostornog plana Crne Gore rade se u razmjeri 1:100.000.

10. Plan generalne regulacije

Plan generalne regulacije donosi se za područje:

- 1) **Sjevernog regiona** koji čine opštine: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Šavnik i Žabljak;
- 2) **Središnjeg regiona** koji čine: Glavni grad Podgorica, Prijestonica Cetinje i opštine Danilovgrad i Nikšić;
- 3) **Primorskog regiona** koji čine opštine: Bar, Budva, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Ulcinj, kao i teritorijalno more i isključiva ekonomska zona, u skladu sa Zakonom o moru („Službeni list CG“, broj 17/07);
- 4) **Nacionalnog parka „Biogradska gora“** koji obuhvata djelove teritorije opština: Kolašin, Mojkovac i Berane;
- 5) **Nacionalnog parka „Durmitor“** koji obuhvata djelove teritorije opština: Žabljak, Mojkovac, Pljevlja, Plužine i Šavnik;
- 6) **Nacionalnog parka „Lovćen“** koji obuhvata djelove teritorije opštine Budva i Prijestonice Cetinje;
- 7) **Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“** koji obuhvata djelove teritorije Glavnog grada Podgorica, opštine Bar i Prijestonice Cetinje;
- 8) **Nacionalnog parka „Prokletije“** koji obuhvata djelove teritorije opština Plav i Gusinje;
- 9) **pod zaštitom Organizacije za obrazovanje, nauku i kulturu Ujedinjenih nacija**, (u daljem tekstu: UNESCO).

11. Sadržaj

Plan generalne regulacije Crne Gore sadrži i:

- 1) detaljno urbanističko rješenje;
- 2) osnove uređenja seoskih područja;
- 3) pravila uređenja po zonama;
- 4) pravila građenja po zonama;
- 5) ekonomsko-tržišnu projekciju;
- 6) uslove za oblikovanje i materijalizaciju;
- 7) uslove za priključak na infrastrukturu; i
- 8) uslove za unapređenje energetske efikasnosti objekata.

Grafički dio Plana generalne regulacije Crne Gore sadrži tri sintezne karte, i to:

- 1) kartu postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja planskog područja;
- 2) kartu planirane organizacije, uređenja i korišćenja planskog područja; i
- 3) kartu sinteznog prikaza infrastrukture (sinhron-plan).

12. Detaljno urbanističko rješenje

Plan generalne regulacije Crne Gore obavezno sadrži detaljno urbanističko rješenje za centar jedinice lokalne samouprave, a po potrebi i za druge centre i naseljena mjesta.

Tekstualni dio detaljnog urbanističkog rješenja sadrži, naročito:

- 1) opis granica detaljnog urbanističkog rješenja;
- 2) ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja;
- 3) obrazloženje detaljnog urbanističkog rješenja;
- 4) principe podjele prostora na zone i blokove;
- 5) obrazloženje saobraćajnog rješenja i način rješavanja parkiranja i garažiranja;
- 6) obrazloženje rješenja ostale infrastrukture sa kapacitetima;
- 7) obrazloženje planirane mreže objekata javnih funkcija (objekti za obrazovanje, nauku, sport, zdravstvo, kulturu, socijalnu zaštitu i dr.);
- 8) smjernice za područja za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat;
- 9) pravila uređenja i pravila građenja po osnovnim planskim jedinicama;
- 10) uslove za uklapanje bespravnih objekata;
- 11) pravila pejzažnog uređenja;
- 12) urbanističko –tehničke uslove za izgradnju objekata na nivou planskih jedinica; i
- 13) urbanističko-tehničke uslove za izgradnju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Grafički dio detaljnog urbanističkog rješenja sadrži karte koje se odnose na:

- 1) topografsko –katastarski plan sa granicom detaljnog urbanističkog rješenja;
- 2) sintezni prikaz postojećeg stanja prostornog uređenja (naročito sa granicama postojećeg građevinskog područja naselja i prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja);
- 3) prikaz objekata zaštićenog kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa, ambijentalnih vrijednosti, prirodnih vrijednosti sa ucrtanim granicama zaštitnih zona;
- 4) planiranu namjenu površina u skladu sa detaljnim kategorijama namjene površina;
- 5) prikaz lokacija planiranih za objekte zdravstva, prosvjete, nauke, kulture, sporta i socijalne zaštite, kao i objekata državnih organa i organa opštine;
- 6) plan nivelacije i regulacije, sa građevinskim i regulacionim linijama na nivou bloka, parametrima za vertikalni gabarit planiranih objekata;
- 7) plan saobraćajne infrastrukture sa zaštitnim zonama i pojasevima, rješenjem priključaka na kategorisane saobraćajnice i osnovnim nivelacionim podacima;
- 8) plan pejzažne arhitekture sa prikazom modela zelene infrastrukture;
- 9) plan hidrotehničke infrastrukture sa zaštitnim zonama i pojasevima;
- 10) plan elektroenergetske infrastrukture sa zaštitnim zonama i pojasevima;
- 11) plan telekomunikacione infrastrukture; i
- 12) plan termotehničke infrastrukture.

Detaljno urbanističko rješenje u grafičkom prikazu može imati i druge sadržaje.

Broj karata na kojima se daju sadržaji iz stava 2 ove tačke zavisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tematskih sadržaja, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentovan, odnosno, da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedinačne tematske oblasti.

13. Osnove uređenja seoskih područja

Osnove uređenja seoskih područja sadrže:

- 1) ciljeve i prioritete u razvoju funkcija seoskog područja;
- 2) tipologiju i zoniranje seoskih područja prema geomorfološkim različitostima, regionalnim i tradicionalnim osobenostima, prirodnim potencijalima, specifičnim lokacijama (nacionalni parkovi, granične zone, rudarsko energetske sistemi i sl.);
- 3) koncepciju funkcionalnog prostornog organizovanja sadržaja naselja u seoskim područjima;
- 4) funkcionalno-ekološke aspekte koncepcije prostornog organizovanja sadržaja naselja u seoskim područjima;
- 5) osnovne principe zoniranja i namjene površina unutar seoskog naselja, prema tipologiji seoskih područja;
- 6) planirano uređenje i izgradnju javnih objekata u seoskim naseljima;
- 7) principe rješavanja infrastrukturnog opremanja u seoskim naseljima;
- 8) pravila za širenje postojećeg građevinskog područja seoskih naselja;
- 9) pravila uređenja i pravila građenja prema tipologiji seoskih područja;
- 10) pravila za korišćenje zemljišta izvan građevinskog područja seoskih naselja, a posebno uslove za korišćenje, očuvanje i zaštitu obradivog poljoprivrednog zemljišta;
- 11) uslove za uređenje predjela; i
- 12) smjernice za direktnu implementaciju i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju i uređenje seoskih naselja.

14. Pravila uređenja po zonama

Pravila uređenja po zonama sadrže, naročito:

- 1) koncepciju uređenja prostora po zonama, prema morfološkim, planskim, istorijsko – ambijentalnim, oblikovnim i drugim karakteristikama;
- 2) urbanističke i druge uslove za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namjene i mreže infrastrukture, kao i uslove za njihovo priključenje;
- 3) stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta po zonama, neophodan za građenje objekata;
- 4) uslove i mjere zaštite prirodnih i kulturnih dobara (nepokretnih) i zaštite prirodnog i kulturnog nasleđa, životne sredine i zdravlja ljudi;
- 5) uslove kojima se površine i objekti javne namjene čine pristupačnim osobama sa invaliditetom; i
- 6) mjere unapređenja energetske efikasnosti.

15. Pravila građenja po zonama

Pravila građenja po zonama sadrže, naročito:

- 1) namjenu odnosno kompatibilne namjene objekata koji se mogu graditi u pojedinačnim zonama odnosno namjenu objekata čija je izgradnja zabranjena u tim zonama;
- 2) pravila parcelacije po zonama ili blokovima (uslove za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat);
- 3) položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju, građevinsku liniju i jedinicu građevinskog zemljišta;
- 4) najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u odnosu na jedinicu građevinskog zemljišta;
- 5) najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti jedinice građevinskog zemljišta;

- 6) parametre za vertikalni gabarit (najveću dozvoljenu visinu planiranih objekata, najveći dozvoljeni broj nadzemnih odnosno podzemnih etaža, a izuzetno i visinu vijenca objekta);
- 7) uslove za izgradnju podzemnih etaža;
- 8) uslove za izgradnju pomoćnih objekata;
- 9) uslove za izgradnju drugih objekata na istoj jedinici građevinskog zemljišta;
- 10) uslove i način pristupa jedinici građevinskog zemljišta i normative za parkiranje vozila; i
- 11) tehničke uslove za građenje objekata, pribavljene od organa za tehničke uslove.

16. Parametri za vertikalni gabarit u pravilima građenja po zonama

Vertikalni gabarit objekta određuje se kroz dva parametra, i to:

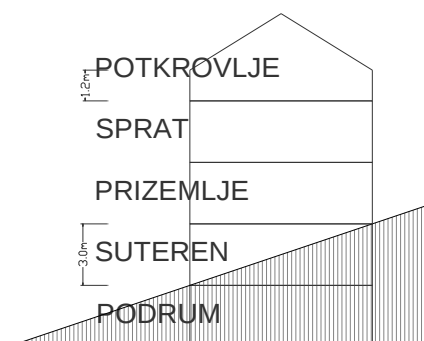
- 1) maksimalnu dozvoljenu spratnost objekta, prikazanu kao maksimalni zbir podzemnih i nadzemnih etaža;
- 2) maksimalnu dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i predstavlja distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Izuzetno od stava 1 ove tačke, u područjima u kojima se planiraju objekti koji su interpolacija u već izgrađenom tkivu, moguće je planskim dokumentom propisati i treći parametar visinske regulacije – visinu vijenca objekta.

Etaža iz stava 1 ove tačke predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine, koja prema položaju u objektu može biti podzemna i nadzemna.

Podzemna etaža iz stava 1 ove tačke je podrum, a nadzemna etaža je suteran, prizemlje, sprat ili potkrovlje.

Oznake etaža u planskim dokumentima su: Po (podrum), Su (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje), prema skici:



17. Podzemna etaža

Podzemna etaža označava podrum, odnosno dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

Podrum iz stava 1 ove tačke je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom ispod zemlje ili vode i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena iz stava 2 ove tačke, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

18. Nadzemna etaža

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje, i to: suteran, prizemlje, sprat ili potkrovlje.

Suteren iz stava 1 ove tačke je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom na zemlji.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Prizemlje iz stava 1 ove tačke je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena, s tim što je za stambene objekte kota poda prizemlja maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat iz stava 1 ove tačke je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje iz stava 1 ove tačke je završna etaža, koja se nalazi iznad posljednjeg sprata, a koja nije tavan i koja se, po pravilu, predviđa na mjestu gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama, pri čemu najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan iz stava 8 ove tačke je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju i nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti uračunat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

19. Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju objekata u odnosu na ambijentalna svojstva područja definišu se u skladu sa Državnim smjernicama razvoja arhitekture.

20. Uslovi za priključak na infrastrukturu

Uslovi za priključak na infrastrukturu definišu se shodno uslovima datim od strane organa za tehničke uslove određenog Zakonom.

21. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti objekata

Uslovi izgradnje objekta definišu se na način koji obezbjeđuje smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekta.

22. Kategorije namjene površina

Planskim dokumentom određuju se namjene površina, koje se prikazuju kao opšte kategorije namjene površina i detaljne kategorije namjene površina.

Planskima dokumentima obavezno se određuju posebni režimi korišćenja prostora.

23. Opšte kategorije namjene površina

Opšte kategorije namjene površina su:

- 1) građevinsko područje;
- 2) poljoprivredne površine;
- 3) šumske površine;
- 4) vodne površine na kopnu;
- 5) površina mora;

- 6) površine za posebne namjene;
- 7) zaštićena područja;
- 8) ostale prirodne površine; i
- 9) površine infrastrukture.

Opšte kategorije namjene površina iz stava 1 ove tačke, prikazuju se u Prostornom planu Crne Gore u razmjeri 1: 100 000, a u Planu generalne regulacije u razmjeri 1:25 000 odnosno 1:5 000.

24. Građevinsko područje

Prostornim planom Crne Gore građevinsko područje se definiše na nivou opšte kategorije namjene površina.

Građevinsko područje u Planu generalne regulacije Crne Gore sastoji se od: građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja van naselja.

Građevinsko područje naselja (gradskih i seoskih) predstavlja izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja predviđen planskim dokumentom za njegov razvoj i proširenje.

Na građevinskom području gradskih naselja mogu se planirati: stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; objekti državnih organa; objekti organa opštine; objekti za kulturu, školstvo, zdravstvenu, socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju; vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; objekti za trgovinu; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom; parkinzi i garaže; objekti infrastrukture; objekti zelene infrastrukture; javni otvoreni prostori.

Građevinsko područje seoskih naselja predstavlja naseljeni dio ruralnog područja u kojem se stanovništvo uglavnom bavi ili se bavilo poljoprivredom.

Na građevinskom području seoskih naselja mogu se planirati: objekti seoskog stanovanja i objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja i privredni razvoj i to: komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, objekti seoskog turizma, skladišta, objekti proizvodno-servisnog zanatstva, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu, rasadnici, staklenici i plastenici, površine i objekti za stočarstvo, ribnjaci i sl.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja gradskog naselja, nastao djelovanjem tradicionalnih, prostornih i funkcionalnih uticaja, koje karakteriše niža opremljenost infrastrukturnim i komunalnim sadržajima, kao i objektima društvenih djelatnosti i koje kroz proces planiranja treba da dostigne nivo opremljenosti gradskog područja, tako da se sačuva niži stepen izgradnje i veći udio neizgrađenih površina.

Izdvojeno građevinsko područje van naselja je područje određeno planskim dokumentom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene u skladu sa detaljnim kategorijama namjene površina, osim za stambenu.

25. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su površine koje obuhvataju zemljište određeno u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

26. Šumske površine

Šumske površine su površine koje obuhvataju šume i šumska zemljišta određena u skladu sa zakonom kojim se uređuju šume.

27. Vodne površine na kopnu

Vodne površine na kopnu su površine koje obuhvataju vodno zemljište određeno u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode.

28. Površine mora

Površine mora su površine određene u skladu sa zakonom kojim se uređuje more.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati objekti koji se koriste u svrhu istraživanja, iskorišćavanja, zaštite i očuvanja, unaprijeđenja prirodnih morskih živih i neživih bogatstava, uključujući i bogatstva na morskom dnu i u morskom podmorju i radi obavljanja drugih privrednih djelatnosti u skladu sa zakonom.

U planskim dokumentima analizira se i utvrđuje i prostorna i vremenska raspodjela postojećih i budućih djelatnosti, namjena i način korišćenja područja mora, pri čemu se uzima u obzir interakcija kopna i područja mora.

U slučaju iz stava 3 ove tačke uzimaju se u obzir privredni, ekološki i socijalni aspekti, radi unapređenja održivog rasta i razvoja turizma, energetskog sektora na području mora, pomorskog prevoza, sektora ribarstva i marikulture, održivog iskorišćavanja sirovina, očuvanja, zaštite i poboljšanja stanja životne sredine, uključujući otklanjanje uticaja klimatskih promjena kao i zaštite i očuvanje kulturnih dobara.

29. Površine za posebne namjene

Površine za posebne namjene su: površine od interesa za odbranu, površine za zaštitu i spašavanje, površine mineralnih sirovina, površine eksploatacionog polja, eksteritorijalne površine.

30. Zaštićena područja

Zaštićena područja su područja određena u skladu sa zakonom kojim se uređuju prirodna odnosno kulturna dobra

31. Ostale prirodne površine

Ostale prirodne površine obuhvataju: goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite padine, stjenovite obale, pješčane i šljunkovite plaže i sl.

32. Površine infrastrukture

Površine infrastrukture obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture određene Zakonom.

33. Detaljne kategorije namjene površina

Detaljne kategorije namjene površina koje se određuju unutar građevinskog područja su:

- 1) površine za stanovanje;
- 2) površine za školstvo;
- 3) površine za socijalnu zaštitu;
- 4) površine za zdravstvenu zaštitu;
- 5) površine za kulturu;
- 6) površine za sport i rekreaciju;

- 7) površine za golf igrališta;
- 8) površine za turizam;
- 9) površine za centralne djelatnosti;
- 10) površine za industriju i proizvodnju;
- 11) javne otvorene površine;
- 12) površine za pejzažno uređenje;
- 13) poljoprivredne površine;
- 14) površine mora;
- 15) vodne površine na kopnu;
- 16) površine saobraćajne infrastrukture;
- 17) površine ostale infrastrukture;
- 18) površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada;
- 19) površine za groblja;
- 20) površine za vjerske objekte;
- 21) površine od interesa za odbranu;
- 22) površine za zaštitu i spašavanje;
- 23) površine mineralnih sirovina;
- 24) površine eksploatacionog polja;
- 25) površine pod posebnim režimom korišćenja; i
- 26) rezervne površine.

34. Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su površine koje su pretežno namijenjene za stanovanje, i to najmanje 70%.

Površine za stanovanje mogu se predvidjeti za:

- stanovanje u gradskim naseljima;
- stanovanje u prigradskim naseljima;
- seosko stanovanje.

Na površinama za stanovanje u gradskim i prigradskim naseljima mogu se, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, planirati i :

- objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

Na površinama za seosko stanovanje mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklenici i plastenici, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake i sl.

Namjene u prostoru koje nisu kompatibilne namjeni stanovanja ili je, na određeni način, uslovljavaju i degradiraju, su: industrijske zone, zone za odlaganje otpada (deponije); zone od interesa za odbranu; zone velikih putničkih terminala (željezničke i autobuske stanice), zone većih sportskih objekata (stadiona i sl.), groblja, i sl. pa je prilikom njihovog planiranja u stambenim zonama potrebno primijeniti posebne mjere zaštite primarne namjene.

35. Površine za školstvo

Površine za školstvo su površine koje su pretežno namijenjene obrazovanju i nauci, i to najmanje 70%.

Na površinama za školstvo mogu se planirati:

- 1) osnovne škole;
- 2) srednje škole;
- 3) specijalne škole;
- 4) fakulteti i akademije;
- 5) univerzitetski kampovi;
- 6) naučni instituti i istraživački centri;
- 7) objekti za smještaj i ishranu učenika i studenata; i
- 8) objekti i institucije koji, prema posebnom propisu, odgovaraju karakteristikama područja.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- sportski objekti i tereni;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

36. Površine za socijalnu zaštitu

Površine za socijalnu zaštitu su površine koje su pretežno namijenjene za izgradnju objekata u funkciji socijalne zaštite, i to najmanje 70%.

Na površinama za socijalnu zaštitu mogu se planirati:

- predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr);
- domovi starih;
- ustanove za lica sa posebnim potrebama; i
- drugi objekti koji se, u skladu sa posebnim propisom, grade na površinama za socijalnu zaštitu.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

37. Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu su površine koje su pretežno namijenjene za izgradnju objekata u funkciji zdravstva, i to najmanje 70%.

Na površinama za zdravstvenu zaštitu mogu se planirati:

- 1) klinički centri;
- 2) bolnice;
- 3) domovi zdravlja;
- 4) ambulate, zdravstvene stanice;
- 5) instituti, klinike i poliklinike;
- 6) sanatorijumi;
- 7) drugi zdravstveni objekti; i

- 8) objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- specijalizovani objekti zdravstvenog turizma
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture; i
- površine za pejzažno uređenje.

38. Površine za kulturu

Površine za kulturu su površine koje su pretežno namijenjene razvoju kulture i umjetnosti, i to najmanje 70%.

Na površinama za kulturu mogu se planirati:

- centri za kulturu, muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi, etno-zbirke, arhivi, kinoteke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi i drugi objekti kulture; i
- drugi objekti koji se, u skladu sa posebnim propisom, grade na površinama za kulturu.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

39. Površine za sport i rekreaciju

Površine za sport i rekreaciju su površine koje su pretežno namijenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja, i to najmanje 70%.

Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru, kao što su:

- 1) stadioni – za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku, tenis, odbojku na pijesku i dr;
- 2) sportske dvorane;
- 3) sportski tereni za sportove na otvorenom;
- 4) bazeni i plivališta;
- 5) uređena i izgrađena kupališta;
- 6) klizališta i „ledene“ dvorane za hokej i druge sportove na ledu;
- 7) trkališta (velodrom, autodrom, hipodrom, staze za trke motornih čamaca, staze za takmičenja u veslanju, staze za motokros, staze za mauntinbiking, staze za kajak na brzim vodama i dr.);
- 8) homologizovane (odobrene i verifikovane) staze za različita sportska takmičenja;
- 9) sportska strelišta;
- 10) golf tereni;
- 11) akva parkovi;
- 12) prirodne i vještačke stijene za sportsko i slobodno penjanje;
- 13) ostali tereni, poligoni i površine za druge ekstremne sportove;
- 14) startna i ciljna mjesta za paraglajding, parašut i ultralake letjelice;
- 15) poligoni za vožnju skejtborda i rolera;
- 16) trim staze i „staze zdravlja“;
- 17) staze za vožnju bicikala (biciklističke staze) i staze za jahanje;

- 18) staze za alpsko i nordijsko skijanje, staze za snoubord, staze i tereni za biatlon, staze za half-pipe i akrobatsko skijanje, staze za bob i skeleton, skakaonice, staze za sankanje i sl;
- 19) staze za vožnju motornih sanki, staze za vožnju sanki sa zapregom;
- 20) planinske (obilježene) staze; i
- 21) prateći objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, žičare, ski-liftovi, putnički liftovi, uređaji i instalacije za vještački snijeg, kontrolni punktovi, spasilački punktovi, ostave za sportske rekvizite i sl.).

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- 1) ugostiteljski objekti;
- 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista;
- 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- 4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata;
- 5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- 6) objekti i mreže infrastrukture;
- 7) javne otvorene površine; i
- 8) površine za pejzažno uređenje.

40. Površine za golf igrališta

Površina za golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina od najmanje 50 ha, a sastoji se od sljedećih cjelina, odnosno objekata:

- teren za igranje golfa sa 9, 18 ili više rupa sa pripadajućom infrastrukturom; i
- klupske kuće, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljski objekti (hotel, turistička vila) namijenjeni smještaju u sklopu golf igrališta, kao i ostali prateći sadržaji.

Prateći sadržaji iz stava 1 alineja dva ove tačke mogu obuhvatati do 20 % površine za golf igralište.

41. Površine za turizam

Površine za turizam su površine koje su, pretežno, namijenjene za razvoj turizma, shodno zakonu kojim se uređuje turizam, i to najmanje 70%.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati i:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sporta i rekreacije;
- luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih, gostiju i posjetilaca);
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

Na površinama iz stava 1 ove tačke ne mogu se planirati sadržaji povremene ili stalne tambene namjene.

42. Površine za centralne djelatnosti

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su pretežno namijenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, i to najmanje 70%.

Na površinama za centralne djelatnosti mogu se planirati:

- ugostiteljski objekti;
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade;
- objekti državnih organa;
- objekti organa opštine; i
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati i:

- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

43. Površine za industriju i proizvodnju

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima, i to najmanje 80%.

Na površinama za industriju i proizvodnju mogu se planirati:

- 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
- 2) servisne zone; i
- 3) slobodne zone i skladišta.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- objekti i mreže infrastrukture;
- komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

44. Javne otvorene površine

Javne otvorene površine su površine koje su dostupne svim korisnicima prostora pod jednakim uslovima (pješačke ulice, trgovi, skverovi, uređene obale, uređena kupališta i dr.).

45. Površine za pejzažno uređenje

Površine za pejzažno uređenje su elementi zelene infrastrukture i klasifikuju se kao površine javne, ograničene i specijalne namjene.

Površine za pejzažno uređenje javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više-funkcionalni, sportski, dječji, zabavni i akva parkovi itd.), park šume, zelenilo uz saobraćajnice.

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene su: sportsko rekreativne površine, površine u turizmu (uz hotele i turističke komplekse, kampove, objekte nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova), površine uz obrazovne ustanove, kulturne i zdravstvene objekte, objekte centralnih djelatnosti; specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) slobodne i zelene površine stambenih objekata i blokova, slobodne površine poslovnih objekata i dr.

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, zeleni krovovi, zelene površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojnih poligona.

Zeleni krovovi intenzivnog tipa (dubina supstrata najmanje 1m) mogu biti kompenzacija za nedostajuće zelene površine na slobodnom tlu najviše do 25% od ukupno traženih zelenih površina.

Verikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

46. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su površine definisane tačkom 25 ovog priloga.

Na poljoprivrednim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, kao i stambeni objekti neto građevinske površine do 200 m².

47. Površine mora

Površine mora su površine definisane tačkom 28 ovog priloga.

48. Vodne površine na kopnu

Vodne površine na kopnu su površine definisane tačkom 27 ovog priloga.

49. Površine saobraćajne infrastrukture

Površine saobraćajne infrastrukture su površine namijenjene za objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja.

Na površinama saobraćajne infrastrukture mogu se planirati i prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture, koji se odnose na:

- funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje bržeg, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika (luke i lučke kapetanije, aerodromi, željezničke, autobuske i kamionske stanice) te objekti - baze namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta saobraćaja, naplatu usluga i dr;
- luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta;
- sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: stanice za snabdijevanje naftnim derivatima i gasom; motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr;
- javne garaže i parkinge; i
- zelenilo uz saobraćajnice.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa zakonom kojim se uređuje saobraćajna infrastruktura.

Zelenilo uz saobraćajnice iz stava 2 ove tačke obuhvata zelenilo u zoni između kolovoza i pješačkih komunikacija, zelenilo u sastavu pješačkih površina – trotoara, zelenilo na razdjelnim trakama koje se postavljaju u zoni kolovoza radi razdvajanja kretanja u suprotnim smjerovima i zelenilo u sklopu zona i površina za parkiranje.

Površine saobraćajnih i ostalih infrastrukturnih sistema se, po pravilu, poklapaju i međusobno usklađuju.

50. Površine ostale infrastrukture

Površine ostale infrastrukture su površine namijenjene izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske, hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa cijevnog transporta nafte, gasa, pepela i šljake, osim saobraćajne infrastrukture.

Na površinama ostale infrastrukture mogu se planirati:

- 1) objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, podvodni i podmorski telekomunikacioni kablovi, repetitori RTV stanica, sistemi TK veza, sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi;
- 2) objekti elektroenergetske infrastrukture: objekti za proizvodnju električne energije (HE, RHE, MHE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža;
- 3) objekti hidrotehničke infrastrukture: brane, akumulacije, potisni cjevovodi, crpne stanice, prekidne komore, retenzije, kanali za navodnjavanje i odvodnjavanje, rezervoari, crpne stanice, vodozahvati, izvorišta, zone neposredne zaštite, zone sanitarne zaštite, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusti, regulisana i neregulisana korita vodotoka, obaloutvrde, nasipi, lukobrani i druge hidrotehničke građevine;
- 4) objekti komunalne infrastrukture: kafilerije, stočna groblja i drugo;
- 5) objekti koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata: cjevovodi (nadzemni, podzemni, podvodni i podmorski), pumpne stanice, rezervoari (nadzemni i podzemni), postrojenja za pretakanje, glavne mjerno-regulacione stanice (GMRS), i mjerno-regulacione stanice (MRS); i
- 6) objekti koji služe za transport uglja, rude, pepela i šljake - transportne trake, cijevi i žičare.

Na površinama ostale infrastrukture, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; i
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa zakonom.

51. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada

Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada su površine namijenjene upravljanju otpadom.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

52. Površine za groblja

Površine za groblja su površine koje su namijenjene za grobna mjesta, prateće objekte i komunalnu infrastrukturu povezanu sa grobljem.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, krematorijumi, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom).

53. Površine za vjerske objekte

Površine za vjerske objekte su površine planskim dokumentom namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti.

Površinama iz stava 1 ove tačke smatraju se: zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i manastirske konake, samostane, administrativno-upravne zgrade, groblja, vjerske škole i internate, proizvodne i druge prateće sadržaje za potrebe vjerskih objekata.

54. Površine od interesa za odbranu

Površine od interesa za odbranu su površine koje služe obavljanju aktivnosti odbrane.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati objekti u funkciji odbrane, u skladu sa posebnim propisom.

55. Površine za zaštitu i spašavanje

Površine za zaštitu i spašavanje su površine namijenjene za sprovođenje mjera i radnji shodno zakonu kojim se uređuje zaštita i spašavanje.

56. Površine mineralnih sirovina

Površine mineralnih sirovina su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju.

Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina.

Na površinama mineralnih sirovina mogu se, do donošenja odluke o početku eksploatacije, planirati druge namjene, u skladu sa posebnim propisom.

57. Površine eksploatacionog polja

Površine eksploatacionog polja predstavljaju prostor koji je na površini zemlje ograničen odgovarajućim linijama ili prirodnim granicama i prostire se neograničeno u dubinu zemlje između vertikalnih ravni položenih kroz te linije, odnosno prirodne granice, u kojem su smještene rezerve mineralnih sirovina, koji je namijenjen istraživanju, izvođenju radova, pripremi, otkopavanju i transportu mineralnih sirovina.

Na površinama eksploatacionog polja mogu se planirati prostor za odlagališta – jalovišta, kao i za izgradnju rudarskih objekata i privremenih smještajnih objekata.

Za površine eksploatacionog polja planira se rekultivacija i sanacija terena.

58. Površine pod posebnim režimom korišćenja

Površine pod posebnim režimom korišćenja prostora mogu se odrediti za:

- 1) zaštićena prirodna dobra;
- 2) zaštićena nepokretna kulturna dobra; i
- 3) eksteritorijalne površine.

Zaštićena prirodna dobra određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuju prirodna dobra.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuju kulturna dobra.

Eksteritorijalne površine su površine namijenjene za diplomatska predstavništva, na kojim se mogu planirati objekti u funkciji diplomatskih predstavništava, kao i stambeni kompleksi za smještaj diplomatskog osoblja.

59. Rezervne površine

U naselju i van njega, mogu se planirati rezervne površine od značaja za budući razvoj, uz obavezno definisanje opšte namjene, a čija detaljna namjena ne mora biti bliže utvrđena.

Na rezervnim površinama određenim planskim dokumentom primjenjuje se režim zabrane građenja za vrijeme važenja tog planskog dokumenta.

Na rezervnim površinama u naselju, izuzetno, može se planirati izgradnja osnovnih komunalnih instalacija i objekata društvenog standarda za neophodno održavanje postojećeg dijela naselja.

Na rezervnim površinama može se planirati i privremena namjena: zelene i rekreacione površine, šumska i poljoprivredna zemljišta, igrališta, površine za parkiranje vozila, otvorene pijace i sl.

60. Prostorni pokazatelji

Prostorni pokazatelji predstavljaju osnov za izradu planskog dokumenta i definisanje parametara po jedinicama građevinskog zemljišta, i to: gustina stanovanja, izgrađena površina i bruto razvijena građevinska površina, indeks zauzetosti zemljišta i indeks izgrađenosti zemljišta.

61. Jedinica građevinskog zemljišta

Jedinicom građevinskog zemljišta iz tačke 60 ovog priloga smatraju se blok, zona i urbanistička parcela.

62. Gustina stanovanja

Gustina stanovanja izražava odnos između broja stanovnika nastanjenih na određenoj površini i same površine.

Gustina stanovanja može se izračunavati kao neto ili bruto gustina stanovanja.

Gustina stanovanja prikazuje broj stanovnika po hektaru (ha) površine.

Neto gustina stanovanja, koja se u planskom dokumentu iskazuje na nivou bloka i zone, dobija se kada se ukupan broj stanovnika bloka odnosno zone podijeli sa tom površinom, primjenom sljedeće formule:

$G_{nt} = \text{broj stanovnika} / \text{površina u okviru bloka odnosno zone namijenjena za stanovanje}$

Bruto gustina stanovanja, koja se u planskom dokumentu iskazuje na nivou bloka i zone, se dobija kada se ukupan broj stanovnika podijeli sa ukupnom površinom bloka odnosno zone, primjenom sljedeće formule:

$G_{br} = \text{broj stanovnika} / \text{površina bloka odnosno zone}$

63. Izgrađena površina i bruto građevinska površina objekta

Izgrađenu površinu (površinu pod objektima) čini zbir bruto površina prizemlja odnosno suterena svih objekata na urbanističkoj parceli, bloku, zoni ili planu, računajući spoljne konture fasadnih zidova bez termoizolacije.

Bruto građevinska površina objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta računajući spoljne konture fasadnih zidova bez termoizolacije, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr.

Ukupnu bruto građevinsku površinu za urbanističku parcelu, blok, zonu ili plan, čini zbir površina svih objekata.

64. Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks zauzetosti zemljišta je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks zauzetosti je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sledeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz}$$

U formuli iz stava 3 ove tačke I_z je indeks zauzetosti, P_g je površina pod objektima, P_{gz} je površina jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks zauzetosti važi kao maksimalna vrijednost za sve nadzemne etaže i ne može da se uzeti kao vrijednost samo na nivou prizemlja.

65. Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks izgrađenosti zemljišta je količnik između bruto građevinske površine objekta i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks izgrađenosti je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

U formuli iz stava 3 ove tačke I_i je indeks izgrađenosti, P_{br} je bruto građevinska površina svih etaža, P_{gz} je površina jedinice građevinskog zemljišta.

Ukoliko podzemne etaže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (poslovni prostori, hotelske kuhinje, spa centri, bazeni).

U bruto građevinsku površinu ne obračunavaju se prohodni ravni zeleni krovovi na kojima je procenat ozelenjenosti veći od 70% ukupne površine. Zeleni prohodni krovovi podrazumijevaju uređenje parkovskog tipa sa svim neophodnim slojevima, a ne sadnju u dekorativnim posudama.

U bruto građevinsku površinu ne obračunavaju se solani paneli koji su postavljaju na krovovima objekata.

U bruto građevinsku površinu hotela ne obračunavaju se prostorije u podzemnim etažama, i to: hladnjače raznih temperaturnih opsega, svlačionice i sanitarne prostorije za zaposlene, perionice, prostorije za odlaganje bicikala i motora, prostorije za odlaganje dnevnog otpada, trpezarije za zaposlene, skijašnice, magacini za odlaganje plažnog mobilijara.

66. Analogni i elektronski oblik

Planski dokument izrađuje se u analognom i elektronskom obliku.

Planski dokument u analognom obliku sastoji se od jedne ili više knjiga formata A3 ili A4.

Planski dokument u elektronskom obliku izrađuje se u .pdf, .doc, .docx i .dwg formatu odnosno formatu baze podataka.

67. Podloge za izradu planskih dokumenata

Planski dokumenti izrađuju se na topografskim kartama i topografsko - katastarskim planovima u digitanoj formi, a prezentuju se u analognoj formi izrađenoj na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Kartografski prikazi i grafički prilozi, kao dodaci i ilustracije planskog dokumenta, mogu da se izrađuju i na drugim podlogama (kartogrami, fotoplanovi, fotokarte, ortofoto snimci, satelitski snimci i sl.).

Kartografski prikazi i grafički prilozi mogu biti podijeljeni na više djelova čijim se spajanjem dobija cjelina, a njihova međusobna veza mora se posebno označiti na svakom pojedinom listu.

68. Sadržaj kartografskog prikaza

Kartografski prikaz ili grafički prilog planskog dokumenta sadrži, naročito:

- 1) naziv, znak i pečat nosioca izrade plana;
- 2) naziv planskog dokumenta;
- 3) naziv faze izrade planskog dokumenta (koncept plana, nacrt plana, predlog plana, plan);
- 4) naziv i razmjeru karte i njen redni broj;
- 5) datum izrade plana;
- 6) ime rukovodioca izrade plana;
- 7) standardnu oznaku za strane svijeta i ružu vjetrova;
- 8) legendu primjenjenih simbola, boja i šrafura u skladu sa ovim pravilnikom.

69. Sadržaj naslovne strane planskog dokumenta

Planski dokument ima naslovnu stranu.

Naslovna strana planskog dokumenta sadrži, naročito: naziv, znak i pečat nosioca izrade plana; naziv planskog dokumenta; naziv faze izrade planskog dokumenta (koncept plana, nacrt plana, predlog plana, plan); datum izrade plana.

70. Grafički prikaz

Grafički dio planskog dokumenta prikazuje se kroz kategorije namjena površina, elemente urbanističke regulacije i grafičke simbole, i to:

I. OPŠTE KATEGORIJE NAMJENE POVRŠINA - PROSTORNI PLAN CRNE GORE

Kategorija namjene površina	oznaka	Br. boje u Auto CAD-u
1a. Građevinsko područje naselja - gradske površine	GP	br. yellow (RGB 255,255, 0) solid hatch - transparency 50
1b. Građevinsko područje naselja - seoske površine	SP	br. 40 (RGB 255,191, 0) solid hatch - transparency 50
2. Poljoprivredne površine	P	br. 44 (RGB 127,95,0) solid hatch - transparency 50
3. Šumske površine	Š	br. 94 (RGB 0,127,0) solid hatch - transparency 50
4. Vodne površine na kopnu	VP	br. blue (RGB 0,0,225) solid hatch - transparency 50
5. Površine mora	M	br. cyan (RGB 0,255,225) solid hatch - transparency 50
6. Površine za posebne namjene	PN	br. 13 (RGB 165,82,82) solid hatch - transparency 50
7. Zaštićena područja	ZP	br. 81 (RGB 159,255,127) solid hatch - transparency 50
8. Ostale prirodne površine	OP	br. 30 (RGB 255,127,0) solid hatch - transparency 50
9. Površine infrastrukture	TI	br. 8 (RGB 128,128,128) solid hatch - transparency 50

II. KATEGORIJE NAMJENE POVRŠINA - Plan generalne regulacije Crne Gore			
Kategorija generalne namjene površina		oznaka	Br. boje u Auto CAD-u
1. Građevinsko područje naselja - gradske površine			
1a. Građevinsko područje naselja - gradsko		C	br. yellow (RGB 255,255,0) solid hatch - transparency 50
1b. Izdvojeno građevinsko područje naselja - prigradsko		PR	
1c. Izdvojeno građevinsko područje van naselja		VN	
2. Građevinsko područje naselja - seoske površine		SP	br. 40 (RGB 255,181,0) solid hatch - transparency 50
3. Poljoprivredne površine	Obradive površine	PO	br. 44 (RGB 127,95,0) solid hatch - transparency 50
	Druge poljoprivredne površine	DP	
4. Šumske površine	Privredne šume	PŠ	br. 94 (RGB 0,127,0) solid hatch - transparency 50
	Zaštitne šume	ZŠ	
	Šume sa posebnom namjenom	ŠPN	
5. Vodne površine na kopnu		VP	br. blue (RGB 0,0,225) solid hatch - transparency 50
6. Površine mora	unutrašnje vode	UV	br. cyan (RGB 0,255,225) solid hatch - transparency 50
	teritorijalno more	TM	
	razvojni pojas -1,2....	RZP	

II. KATEGORIJE NAMJENE POVRŠINA - Plan generalne regulacije Crne Gore			
Kategorija generalne namjene površina		oznaka	Br. boje u Auto CAD-u
8. Površine za posebne namjene	površine od interesa za odbranu		br. 13 (RGB 165,82,82) solid hatch - transparency 50
	površine za zaštitu i spašavanje		
	površine mineralnih sirovina		
	površine eksploatacionog polja		
	eksteritorijalne površine		
9. Zaštićena područja	rezervati prirode /strog i posebni/		br. 81 (RGB 159,255,127) solid hatch - transparency 50
	Nacionalni parkovi		
	parkovi i spomenici prirode i dr.		
	kulturno - istorijski objekat		
	kulturno - istorijska cjelina		
	lokalitet ili područje		
10. Ostale prirodne površine			br. 30 (RGB 255,127,0) solid hatch - transparency 50
11. Površine infrastrukture	Površine i koridori saobraćajne infrastrukture		br. 8 (RGB 128,128,128) solid hatch - transparency 50
	Površine i koridori ostale infrastrukture		

II. KATEGORIJE NAMJENE POVRŠINA - Plan generalne regulacije Crne Gore			
Detaljne kategorije namjene površina			
Kategorija generalne namjene površina		oznaka	Br. boje u Auto CAD-u
1. Površine za stanovanje	stanovanje u gradskim naseljima	SG	br. yellow (RGB 255,255,0) solid hatch - transparency 50
	stanovanje u prigradskim naseljima	PS	
2. Površine za školstvo		Š	br. 20 (RGB 255,83,0) solid hatch - transparency 50
3. Površine za socijalnu zaštitu		SZ	br. 240 (RGB 255,0,83) solid hatch - transparency 50
4. Površine za zdravstvo		Z	br. 134 (RGB 0,127,127) solid hatch - transparency 50
5. Površine za kulturu		K	br. 192 (RGB 82,0,185) solid hatch - transparency 50
6. Površine za sport i rekreaciju		S	br. 52 (RGB 185,185,0) solid hatch - transparency 50
7. Površine za golf igrališta		GI	br. 116 (RGB 0,76,38) solid hatch - transparency 50
8. Površine za turizam		T	br. magneta (RGB 255,0,255) solid hatch - transparency 50
9. Površine za centralne djelatnosti		CD	br. 30 (RGB 255,127,0) solid hatch - transparency 50
10. Površine za industriju i proizvodnju		IP	br. 53 (RGB 185,185,82) solid hatch - transparency 50
11. Javne otvorene površine		JOP	br. 70 (RGB 127,255,0) solid hatch - transparency 50
12. Površine za pejzažno uređenje		PU	br. 92 (RGB 0,185,0) solid hatch - transparency 50
13. Poljoprivredne površine		PO DP	br. 44 (RGB 127,85,0) solid hatch - transparency 50

Kategorija generalne namjene površina	oznaka	Br. boje u Auto CAD-u
14. Površine mora	M	br. cyan (RGB 0,255,255) solid hatch - transparency 50
15. Vodne površine na kopnu	VP	br. blue (RGB 0,0,225) solid hatch - transparency 50
16. Površine saobraćajne infrastrukture	KSI	br. 8 (RGB 128,128,128) solid hatch - transparency 50
17. Površine ostale infrastrukture	KOI	
18. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	OSS	br. 155 (RGB 63,95,127) solid hatch - transparency 50
19. Površine za groblja	G	br. 250 (RGB 0,0,0) solid hatch - transparency 50
20. Površine za vjerske objekte	VO	br. 214 (RGB 127,0,127) solid hatch - transparency 50
21. Površine od interesa za odbranu	O	br. 13 (RGB 195,82,82) solid hatch - transparency 50
22. Površine za zaštitu i spašavanje	ZS	
23. Površine mineralnih sirovina	MS	
24. Površine eksploatacionog polja	EP	
25. Površine pod posebnim režimom korišćenja	PPR	br. 81 (RGB 159,255,127) solid hatch - transparency 50
26. Rezrvne površine	REZ	br. 41 (RGB 255,223,127) solid hatch - transparency 50

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE I GRAFIČKI SIMBOLI

I GRANICE

Državna granica (granica PPCG i PGR)

Puna linija debljine 2.0mm u boji RGB 129,0,0



Granica regiona

Isprekidana linija debljine 1.0mm u boji RGB 129,0,0



Opštinska granica

Puna linija debljine 1.0mm u boji RGB 129,0,0



Granica katastarskih opština

Puna linija debljine 0.4mm u boji RGB 129,0,0



Granica detaljnog urbanističkog rješenja

Puna linija debljine 0.4mm u boji RGB 255,0,0



Granica urbanističkog projekta

Isprekidana linija debljine 0.4mm u boji RGB 255,0,0



Granica zaštićenog područja

Isprekidana linija debljine 0.4mm u boji RGB 0,255,0

**Zaštićeno područje – Ekološka mreža**

Puna linija debljine 0.4mm u boji RGB 0,255,0

**Zaštićeno područje – UNESCO**

Puna linija debljine 0.4mm u boji RGB 165,0,124

**Granica Morsko Dobro**

Puna linija debljine 0.8mm u boji RGB 0,0,255

**Granica obalnog odmaka 0-100m**

Puna linija debljina 0,4mm u boji RGB 255,0,0

**Granica obalnog odmaka 100-1000m**

Puna linija debljina 0,4mm u boji RGB 255,191,0



II MREŽA NASELJA

Centar državnog značaja

Kružni znak, prečnik po hijerarhijskim nivoima: 25,0mm; 20,0mm; 15,0mm (kružnice pune linije). Između druge i treće kružnice ispuna sa solid hatch-om sa transparentnošću 50. Čitav znak se radi u boji RGB 255,0,0. Debljina linija je 0.4mm.



Centar regionalnog značaja

Kružni znak, prečnika 13,0mm (puna linija); Čitav znak se radi u boji RGB 255,0,0. Ispuna solid hatch-om sa transparentnošću 50. Debljina linija je 0.4mm.



Državni centar posebnog značaja

Kružni znak, prečnik po hijerarhijskim nivoima: 12,0mm (puna linija); 6,0mm (puna linija). Prostor između kružnica je popunjen solid hatch-om sa transparentnošću 50. Čitav znak se radi u boji RGB 255,0,0. Debljina linija kružnica je 0.3mm.



Centar opštinskog značaja

Kružni znak pune linije debljine 0,4mm. Ispuna solid hatch – om transparentnošću 50. Prečnik 9,0mm. Znak se radi u boji RGB 255,0,0.



Lokalni centar

Kružni znak pune linije debljine 0,8mm. Prečnik 7,0mm. Znak se radi u boji RGB 255,0,0.



III PREKOGRANIČNA SARADNJA

Prekogranična saradnja između država

U obliku dvostruke strelice debljine 0.7mm u boji RGB 255,0,0. Dužina strelice je 10.0mm.



Razvojni Koridor

U formatu isprekidane trake sa srednjim segmentima i transparentijom od 50% u boji RGB 255,191,0. Debljina znaka je 5.0mm, dok je razmak između segmenata po 1.0mm.



IV SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Auto-Put

Dvije pune linije debljine 1.4mm u boji RGB 255,0,0 i sa međurazmakom od 0.3mm



Brza Saobraćajnica

Dvije pune linije debljine 1.0mm u boji RGB 255,0,0 i sa međurazmakom od 0.2mm



Regionalna Saobraćajnica

Puna linija debljine 1.3mm u boji RGB 255,0,0



Lokalni Put

Puna linija debljine 0.9mm u boji RGB 255,0,0



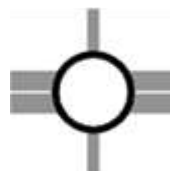
Alternativni koridor i/ili trasa puteva

Dvostruki linijski znak /multiline/linijski znak – kojeg čine isprekidane linije 2x0.4mm debljine linija sa međurazmakom od 1mm. Sve linije su u boji RGB 255,0,0



Raskršće puteva u dva nivoa

Kombinacija tri linijska i jednog kružnog znaka i to: 2x1,6mm sa međurazmakom od 0,2mm – u formatu dvostruke horizontalne pune linije, a uspravno na nju (90 stepeni) nanosi se puna linija debljine 0,9mm. Preko njih se nanosi krug popunjen bojom RGB 255,255,255 prečnika 6.0mm. Kružnica je boje RGB 0,0,0. Linije su urađene u boji RGB 130, 130, 130



Most

Trostruki linijski znak – 2x0,8mm sa međurazmakom 0,2mm u formatu pune linije boje RGB 255,255,255; središnja – duža linija je debljine 1,0mm i radi se u formatu pune linije u boji RGB 255,0,0



Tunel

Trostruki linijski znak – 2x0,8mm sa međurazmakom 0,2mm u format isprekidane linije sa kratkim segmentima boje RGB 255,255,255; središnja – duža linija je debljine 1,0mm i radi se u formatu isprekidani srednji segment-tačka-tačka-tačka-isprekidani srednji segment u boji RGB 255,0,0



Granični prelaz

Veličina znaka je 8.0mm u boji RGB 255,0,0 sa bijelom pozadinom.



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Linija sa srednjim crta-tačka-crta segmentom debljine 0.1mm u boji RGB 255,255,255



Naziv saobraćajnice

Slovna signatura u kombinaciji sa linijskim znakom debljine 0.25mm u boji RGB 130,130,130 u formatu crta-tačka-crta. Koriste se slova i brojevi bez serifa u boji RGB 255,255,255 čija je veličina prilagođena razmjeri planskog dokumenta.



Drvored

Kombinacija kružnih i linijskih znakova. Prečnik kružnica je 8.0m u boji RGB 0,129,31, a debljina linije kružnice je 0.5mm. U centru kružnice se nalazi i popunjen krug prečnika 1.0mm u boji RGB 0,0,0. Razmak između centara kružnica je 8.0mm. Linijski znaci se rade u boji RGB 130,130,130. Sve linije su punog formata. Debljina donje linijskog znaka je 0.5mm, dok su ostali 0.25mm.



Kolsko - pješačke površine

Solid hatch u boji RGB 130,130,130



Autobuska stanica

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Površinski varirana signatura u kombinaciji sa osmouglom (prečnika 5.5mm – upisan u krug) u boji RGB 255,0,0, u kome je upisana odgovarajuća oznaka na bijelom polju (minimalni razmak između slova i osmougla je 0.3mm). Boja površine znaka i slovne oznake je boja RGB255,170,170



Stajalište GSP-a /gradskog i međugradskog saobraćajnog preduzeća/

Debljine linija 0.5mm i 0.2mm u boji RGB 130,130,130. Slova i okvir u boji RGB 255,0,0



Javni parking i garaža

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Površinski varirana signatura u kombinaciji sa osmouglom (prečnika 5.5mm – upisan u krug) u boji RGB 255,0,0, u kome je upisana odgovarajuća oznaka na bijelom polju (minimalni razmak između slova i osmougla je 0.3mm). Boja površine znaka i slovne oznake je boja RGB255,170,170



Željeznička pruga

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao linijski u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

a) Puna linija debljine 0.5mm u kombinaciji sa



osmougaonim znakom

veličine 5.5mm (računajući kao da je upisan u krug). Znak raditi u boji RGB 39,0,79

b) Površinski raster variran trostrukim vertikalnim linijama od po 0.1mm gustine R20% na segmentnom rastojanju od 4mm (računajući od centralnih linija), u boji RGB 52,0,104



Željeznička stanica

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Površinski varirana signatura u kombinaciji sa osmouglom (prečnika 5.5mm – upisan u krug) u kome je upisana odgovarajuća oznaka na bijelom polju (minimalni razmak između slova i osmougla je 0.3mm). Boja pozadine znaka je boja RGB 212,170,255, dok su okviri i slova u boji RGB 127,0,255



Željezničko stajalište

Površinski varirana signatura u kombinaciji sa osmouglom (prečnika 5.5mm – upisan u krug) u kome je upisana odgovarajuća oznaka na bijelom polju (minimalni razmak između slova i osmougla je 0.3mm). Boja znaka je boja RGB 127,0,255



Žičara

Puna linija debljine 0.3mm u kombinaciji sa kvadratnim znacima veličine 2mm diagonalno podijeljeni, pri čemu je samo jedna polovina popunjena. Na liniji su sa donje strane na svakih 10.0mm nanijete kratke crtice dužine 1.0mm. Znak raditi u boji RGB 39,0,79.



VAZDUŠNI SAOBRAĆAJ

Međunarodna zračna luka za međunarodni i domaći vazdušni saobraćaj

Polje znaka uraditi u bijeloj boji, a okvir i signaturu u boji RGB 0,0,255.

Veličina znaka je 10.0mm.



Ostale vazdušne luke

Polje znaka uraditi u bijeloj boji, a okvir i signaturu u boji RGB 0,0,255.

Veličina znaka je 8.0mm.



Letjelište

Polje znaka uraditi u bijeloj boji, a okvir i signaturu u boji RGB 0,0,255.

Prečnik znaka je 6.0mm.



Hidrostrom

Polje znaka uraditi u plavoj boji RGB 0,0,255, a okvir i signaturu u bijeloj boji

Veličina znaka je 6.0mm



Heliostrom

Polje znaka uraditi u bijeloj boji, a okvir i



signaturu u boji RGB 0,0,255.

Prečnik znaka je 6.0mm.

Granični vazdušni prelaz

Polje znaka uraditi u bijeloj boji, a okvir i signaturu u boji RGB 0,0,255.

Veličina znaka je 8.0mm.



POMORSKI SAOBRAĆAJ

Luka

Polje znaka uraditi u boji RGB 0,191,255, a vinjeta sidra u boji RGB 0,25,104. Veličina znaka je 10.0mm



Međunarodni plovni put

Isprekidana linija u formatu dugačka crta – tačka – tačka – dugačka crta debljine 1.00mm u boji RGB 0,0,79



Unutrašnji plovni put

Isprekidana linija u formatu srednja crta – tačka – tačka – srednja crta debljine 0.8mm u boji RGB 0,0,79



Granični pomorski prelaz

Znak se radi u boji RGB 0,0,255 sa bijelom



pozadinom. Veličina znaka je 8.0mm

Privezište

Znak prikazati u boji RGB 0,0,255 veličine 10.0mm sa bijelom pozadinom



Sidrište

Znak prikazati u boji RGB 65,65,65 veličine 10.0mm sa bijelom pozadinom



Marina

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

a) Tačkasta varijanta je u boji RGB 65,65,65 veličine 10.0mm sa bijelom pozadinom.

b) Površinska varijanta se dobija tako što se oko tačkaste doda okvir u boji RGB 128,128,128 i šrafura u istoj boji u obliku vertikalnih trostrukih punih linija.



Trajekt

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

a) Tačkasta varijanta je u boji RGB 65,65,65 veličine 10.0mm sa bijelom pozadinom.

b) Površinska varijanta se dobija tako što se oko tačkaste doda okvir u boji RGB 128,128,128 i šrafura u istoj boji u obliku horizontalnih isprekidanih linija



Terminal

Boja RGB 255,0,255. Dužina stranica 8.0mm.



Kruzer terminal

Boja RGB 255,0,255. Dužina stranica 8.0mm.
Vinjeta sidra u boji RGB 0,25,104.



Svetionik

Znak je u boji RGB 0,0,255 sa bijelom pozadinom.



V VODENE POVRŠINE

Izvorišta vode

U formatu punog kružnog znaka prečnika 6.0mm u boji RGB 0,63,255



Zaštitna područja vodoizvorišta

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od

razmjera plana i veličine površine.

Signatura površinski varira u boji RGB 105,105,105 – sivo polje u kombinaciji sa slovniim znacima. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt u bijeloj boji. Okvir znaka se radi u boji RGB 63,0,255. Debljina linije okvira je 0.5mm, u formatu pune linije u boji RGB 63,0,255.



Poplavno područje

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Varirani raster trostrukih linija debljine 0.1mm čija je tonska vrijednost

40%, rastojanje između segmentnih polja 3mm (rečunajući od središnjhi linija). Okvir je



isprekidana linija sa srednjim segmentima debljine 0.5mm. Znak se radi u boji RGB 31,0,129.

Zaštićeno podmorje

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Varirani raster ukrštenih linija debljine 0.1mm čija je tonska vrijednost 80%. Okvir je isprekidana linija sa srednjim segmentima debljine 0.5mm. Znak se radi u boji RGB 31,0,129



VI OSTALA INFRASTRUKTURA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TK podzemni vod

Puna linija debljine 0.9mm u boji RGB 255,191,0



Planirani TK podzemni vod

Isprekidana linija debljine 0.7mm u boji RGB 255,191,0



TK nadzemni vod

Puna linija debljine 0.4mm u boji RGB 255,191,0



Planirani TK nadzemni vod

Isprekidana linija debljine 0.3mm u boji RGB 255,191,0



Telefonska centrala

Okvir je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,191,0, dok su slovni znaci na bijeloj podlozi, bez serifa, veličine prilagođene rezmjeri planskog dokumenta, u boji RGB 189,141,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Planirana telefonska centrala

Okvir je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,191,0, dok su slovni znaci na bijeloj podlozi, bez serifa, veličine prilagođene rezmjeri planskog dokumenta, u boji RGB 189,141,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Bazna stanica mobilne telefonije

Okvir je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,191,0, dok su slovni znaci na bijeloj podlozi, bez serifa, veličine prilagođene rezmjeri planskog dokumenta, u boji RGB 189,141,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Planirana bazna stanica mobilne telefonije

Okvir je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,191,0, dok su slovni znaci na bijeloj podlozi, bez serifa, veličine prilagođene rezmjeri planskog dokumenta, u boji RGB 189,141,0. Veličina znaka je 8.0mm.



GASNA I TOPLOVODNA INFRASTRUKTURA

Gasovod

Puna linija debljine 0.8mm u boji RGB 63,255,0.



Planirani gasovod

Isprekidana linija debljine 0.7mm u boji RGB 63,255,0.



Gasovodna redukcijska stanica

Okvir znaka je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 63,255,0, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez u boji 19,79,0. Veličina znaka je 8.0mm



Planirana gasovodna redukcijska stanica

Okvir znaka je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 63,255,0, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji 19,79,0. Veličina znaka je 8.0mm



Toplovod

Puna linija debljine 0.7mm u boji RGB 129,31,0.



Planirani toplovod

Isprekidana linija debljine 0.8mm u boji RGB 129,31,0.



Toplovodna podstanica

Okvir znaka je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 129,31,0, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka u boji RGB 255,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Planirana toplovodna podstanica

Okvir znaka je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 129,31,0, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka u boji RGB 255,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Elektrovod

Puna linija debljine 1.1mm u boji RGB 255,127,0



Elektrovod - Planirani

Isprekidana linija sa kratkim segmentom debljine 1.1mm u boji RGB 255,127,0



Trafostanica

Okvir znaka je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,63,0, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji RGB 255,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Planirana trafostanica

Okvir znaka je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,63,0, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji RGB 255,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Elektrane /hidroelektrana, termoelektrana, termoelektrana toplana, vjetrenjače, solarna, Elektrana na gas i tekuće gorivo/

Okvir znaka i diagonalna su u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 51,51,51, dok je pozadina bijele boje. Veličina znaka je 10.0mm



Planirane elektrane /hidroelektrane, termoelektrane, termoelektrana toplana, vjetrenjače, solarne, Elektrane na gas i tekuće gorivo/

Okvir znaka je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm, dok je diagonalna u obliku u pune linije debljine 0.5mm. Linije se rade u boji RGB 51,51,51, dok je pozadina bijele boje. Veličina znaka je 10.0mm



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Puna linija debljine 0.7mm u boji RGB 0,0,255



Planirani vodovod

Isprekidana linija sa srednjim segmentima debljine 0.7mm u boji RGB 63,0,255



Postojeći rezervoar

Okvir znaka je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 0,0,255, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji RGB 0,63,255. Veličina znaka je 8.0mm



Planirani rezervoar

Okvir znaka je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 63,0,255, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji RGB 0,63,255. Veličina znaka je 8.0mm



Postojeća crpna stanica

Okvir znaka je u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 0,0,255, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji RGB 0,63,255. Veličina znaka je 8.0mm



Planirana crpna stanica

Okvir znaka je u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 63,0,255, dok je pozadina bijele boje na kojoj je nanešena slovna oznaka bez serifa u boji RGB 0,63,255. Veličina znaka je 8.0mm



FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Puna linija debljine 0.7mm u boji RGB 104,0,0



Planirani kanalizacioni vod

Isprekidana linija sa kratkim segmentom debljine 0.7mm u boji RGB 104,0,0



Postojeće reviziono okno

Signatura je rađena u boji RGB 165,82,0. Veličina znaka je 6.0mm



Planirano reviziono okno

Okvir signature je u obliku pune linije debljine 0.1mm u boji RGB 255,127,0, dok je pozadina bijele boje. Veličina znaka je 6.0mm



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Puna linija debljine 0.7mm u boji RGB 44,136,19



Planirani kanalizacioni vod

Isprekidana linija sa srednjim segmentom debljine 0.7mm u boji RGB 44,136,19



Postojeće reviziono okno

Signatura je rađena u boji RGB 0,0,79. Veličina znaka je 6.0mm



Planirano reviziono okno

Okvir signature je u obliku isprekidane linije sa kratkim segmentom debljine 0.1mm u boji RGB 79,63,127, dok je pozadina bijele boje. Veličina znaka je 6.0mm



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Postojeće odlagalište otpada

Signatura je rađena u boji RGB 255,255,170, dok je okvir u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 51,51,51. Veličina signature je 10.0mm



Planirano odlagalište otpada

Pozadina signature je rađena u boji RGB 189,189,126, dok je okvir u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 51,51,51. Veličina signature je 10.0mm



Objekat za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada

Debljina linie okvira je 0.5mm u boji RGB 0,0,0, dok je pozadina rađena u kombinaciji boja RGB 255,191,0 i 190,190,190. Veličina signature je 10.0mm



Objekat za obradu i odlaganje ostalog opasnog otpada

Debljina linie okvira je 0.5mm u boji RGB 0,0,0, dok je pozadina rađena u obliku mreže horizontalnih i vertikalnih linija crne boje (Rasterska tonska vrijednost R60%) iza koje je pozadina u boji RGB 255,191,0. Veličina signature je 10.0mm



Groblje

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Okvir znaka u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 0,0,0. Rasterska tonska vrijednost R80% - linije pod uglom od 45 stepeni. U sredini znaka je slovna oznaka oko koje se nalazi osmougao prečnika 5.5mm sa bijelom pozadinom.



Planirano groblje

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine. Okvir znaka u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 0,0,0. Rasterska



tonska vrijednost R80% - linije pod uglom od 45 stepeni. U sredini znaka je slovna oznaka oko koje se nalazi osmougao prečnika 5.5mm sa bijelom pozadinom.

VII PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Oblikovano vrijedno područje gradskih i seoskih cjelina

Okvir znaka u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 255,63,0. Hatch je rasterska tonska vrijednost R60% - trostruke vertikalne i horizontalne linije u boji RGB 94,189,0.



Zeleni koridor

U formatu isprekidane trake sa srednjim segmentima i transparentijom od 25% u boji RGB 127,255,0. Debljina znaka je 5.0mm, dok je razmak između segmenata po 1.0mm.



Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

Isprekidana linija debljine 0.5mm u boji RGB 64,129,0 iznad koje su popunjena kružnica prečnika 3.5mm i strelica u boji RGB 191,255,0. Debljina linije strelice je 0.3mm što su pera u obliku pune linije, dok je osnova u obliku isprekidane linije.



Linearno zelenilo

Tri spojena kruga prečnika 8.0mm u boji RGB 64,129,0 u formatu pune linije debljine 0.5mm. U centru svakog kruga se nalazi i mala popunjena



kružnica prečnika 1.0mm u boji RGB 190,190,190.

JAVNE OTVORENE POVRŠINE

Uredjenje obala

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Skver

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Trg

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Pješačka ulica

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

Park

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Park šuma

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovnice se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo uz saobraćajnice

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovnice se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo stambenih zgrada i blokova

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovnice se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovnice se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo centralnih djelatnosti i javnih objekata

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovnice se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo vjerskih objekata

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 31,129,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Sportsko rekreativne površine

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo objekata školstva i socijalne zaštite

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo objekata zdravstva

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo za turizam i ugostiteljstvo

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Specijalizovani parkovi

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

Groblje

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zaštitni pojasevi

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo industrijskih zona

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Zelenilo infrastrukture

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Površine za rekultivaciju i sanaciju

Debljina linije okvira je 0.3mm u boji RGB 94,189,0. Slovne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



VIII NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

Međunarodni značaj – Svjetska baština

Debljina linije okvira je 0.3mm u obliku pune linije u boji RGB 127,0,255. U sredini znaka je pravougaonik veličine stranica 2.00mm u boji RGB 127,0,255. Veličina znaka je 8.0mm.



Nacionalnog značaja

Znak je rađen u obliku stilizovanih granica Crne Gore popunjenih solid hatch-om oko koje se nalazi pravougaonik. Znak je rađen u boji RGB 127,0,255, a debljina linije je 0.35mm. Na donjoj polovini znaka su nanešene popunjene kružnice u boji RGB 190,190,190. Širina znaka je 8.0mm.



Lokalnog značaja

Znak je rađen u boji RGB 127,0,255. Na sredini znaka se nalazi kružnica bijele boje. Širina znaka je 8.0mm.



Prijedlog za upis u svjetsku baštinu u pripremi

Debljina linije okvira je 0.3mm u obliku pune linije u boji RGB 127,0,255. U sredini znaka je kvadrat veličine stranica 2.00 mm u boji RGB 127,0,255. Veličina znaka je 8.0mm. Oko znaka se nalazi isprekidana linija.



Zaštitna (buffer) zona

Spoljašnji okvir debljine 0.5mm u boji RGB 127,0,255 sa šrafurom u obliku talasastih isprekidanih linija u boji RGB 127,0,255



PODRUČJE I LOKALITETI

Arheološko područje

*Okvir znaka u obliku pune linije debljine 0.5mm .
Rasterska tonska vrijednost R60% - trostruke
horizontalne i vertikalne linije u boji RGB
46,0,189 (okvir je iste boje).*



Arheološki lokalitet kopna

*Debljina okvira je 0.3mm. Na donjem dijelu
znaka je nanešen trougao.. Cijela signatura se
radi u boji RGB 127,0,255. Pozadina je bijele
boje. Veličina znaka je 6.0mm.*



Arheološki lokalitet podmorja

*Debljina okvira je 0.3mm. Na gornjem dijelu
znaka je nanešen trougao. Cijela signatura se
radi u boji RGB 127,0,255. Pozadina je bijele
boje.*



Veličina znaka je 6.0mm.

KULTURNO – ISTORIJSKE CJELINE I KOMPLEKSI

Ambijentalna cjelina

*Debljina okvira je 0.3mm. U okviru znaka su
nanešena dva trougla, dok je iznad znaka
nanešen jedan trougao. Cijela signatura se
radi u boji RGB 69,69,104. Pozadina je bijele
boje. Širina znaka je 6.0mm.*



Stari grad

*Cijela signatura se radi u boji RGB 69,69,104.
Pozadina je bijele boje. Širina znaka je 6.0mm.*



GRADITELJSKA BAŠTINA

Područje spomenika kulture

*Okvir znaka u obliku pune linije debljine 0.5mm.
Rasterska tonska vrijednost R60% - trostruke
kose ukrštene linije u boji RGB 0,52,104 (okvir je
iste boje).*



Civilna arhitektura

*Debljina okvira je 0.3mm. Iznad znaka je
nanešen trougao. Cijela signatura se radi u boji
RGB 25,0,104. Kvadrat je popunjen solid hatch-
om u boji znaka. Širina znaka je 6.0mm.*



Sakralna arhitektura

*Debljina okvira je 0.3mm. Iznad znaka je
nanešen trougao.. Cijela signatura se radi u boji
RGB 52,0,104. Širina znaka je 6.0mm.*



Fortifikaciona arhitektura

*Signatura je rađena u boji RGB 52,0,104, a širina
signature je 0.6mm.*



MEMORIJALNA BAŠTINA

Memorijalno i istorijsko područje

*Okvir znaka u obliku pune linije debljine 0.5mm .
Rasterska tonska vrijednost R60% - trostruke
vertikalne linije u boji RGB 46,0,189 (okvir je iste
boje).*



Spomen obilježje

*Znak raditi u boji RGB 0,0,255. Znak je u obliku
pravougaonika širine 8.0mm i visine 2.0mm po
čijoj je sredini nanešena crtice dužine 3.0mm.
Debljina svih linija je 0.25mm. Na
pravougaoniku je nanešen popunjen trougao.
Ukupna visina znaka je 8.0mm.*



IX ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Međunarodni značaj – svjetska baština

*Signatura je u obliku otvorene kružnice
(debljina linije 0.6mm) u kojoj se nalazi otvoren
pravougaonik (debljina linije 0.35mm).
Signatura je rađena u boji RGB 52,104,0.
Veličina znaka je 8.0mm.*



*Napomena: za ostala područja koja se nalaze
pod međunarodnom zaštitom koristi se njihov
znak (npr. Ramsar, IBA...)*

ZAŠTIĆENI LOKALITETI

Strogi rezervat prirode

*Debljina linije okvira je 0.4mm u boji RGB
94,189,0. Slovnice oznake se rade u boji RGB 0,0,0.
Veličina znaka je 8.0mm.*



Posebni rezervat prirode

Debljina linije okvira je 0.4mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Nacionalni park

Debljina linije okvira je 0.4mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Park prirode

Debljina linije okvira je 0.4mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Spomenik prirode

Debljina linije okvira je 0.4mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



Predio izuzetnih odlika

Debljina linije okvira je 0.4mm u boji RGB 94,189,0. Slovnne oznake se rade u boji RGB 0,0,0. Veličina znaka je 8.0mm.



PREDJELI

Prirodni predio

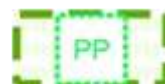
Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

a) Kod tačkastog prikaza polje znaka je bijele boje sa unutrašnjim okvirom debljine 0.35mm u boji RGB 0,255,63 u kombinaciji sa slovnim znakom (koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt). Veličina znaka je 8.0mm.



b) Znak se prikazuje površinski ako je površina prirodnog predjela veća od površine planskog znaka. U tom slučaju se dodaje b) i spolješnji okvir u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm

u boji RGB 94,189,0 i šrafura u obliku grid-a horizontalnih trostrukih linija u boji RGB 127,255,0.



Kulturni predio

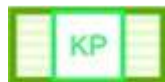
Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

a) Kod tačkastog prikaza polje znaka je bijele boje sa unutrašnjim okvirom debljine 0.35mm u boji RGB 0,255,63 u kombinaciji sa slovnim znakom (koristiti slova bez serifa veličina od 5 do

15pt). Veličina znaka je 8.0mm.



b) Znak se prikazuje površinski ako je površina prirodnog predjela veća od površine planskog znaka. U tom slučaju se dodaje i spolješnji okvir u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 94,189,0 i šrafura u obliku grid-a horizontalnih trostrukih linija u boji RGB 127,255,0.



Područja ekološke mreže

Znak prikazati kao površinski koji se sastoji od spoljnog okvira pune linije boje RGP 94,189,0. Unutrašnji okvir je debljine 0.35mm u boji RGB



0,255,63 u kombinaciji sa slovniim znacima.
Između okvira je solid hatch boje RGP 94,189,0
sa transparentnošću 50

ZONE I REŽIMI ZAŠTITE

Zona zaštite I – strogi režim zaštite

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.



a) Kod tačkastog prikaza znak se radi u obliku pravougaonika crne boje debljine 0.1mm u koji je upisana slovna oznaka istom bojom (bez serifa, veličine od 5 do 15pt).

b) U slučaju da je površina veća od površine znaka, znak se prikazuje površinski i to tako što se dodaje spoljašnji okvir debljine 0.5mm u boji RGB 94,189,0 sa šrafurom u obliku dvostrukih kosih linija pod uglom od minus 45 stepeni u boji RGB 127,255,0.



Zona zaštite II – aktivni režim zaštite

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.



a) Kod tačkastog prikaza znak se radi u obliku pravougaonika crne boje debljine 0.1mm u koji je upisana slovna oznaka istom bojom (bez serifa, veličine od 5 do 15pt).

b) U slučaju da je površina veća od površine znaka, znak se prikazuje površinski i to tako što se dodaje spoljašnji okvir debljine 0.5mm u boji RGB 94,189,0 sa šrafurom u obliku dvostrukih kosih linija pod uglom od minus 45 stepeni u boji RGB 127,255,0.



Zona zaštite III – režim održivog korišćenja

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

a) Kod tačkastog prikaza znak se radi u obliku pravougaonika crne boje debljine 0.1mm u koji je upisana slovna oznaka istom bojom (bez serifa, veličine od 5 do 15pt).

b) U slučaju da je površina veća od površine znaka, znak se prikazuje površinski i to tako što se dodaje spoljašnji okvir debljine 0.5mm u boji RGB 94,189,0 sa šrafurom u obliku dvostrukih kosih linija pod uglom od minus 45 stepeni u boji RGB 127,255,0



Zaštitni pojas

Spoljašnji okvir debljine 0.5mm u boji RGB 94,189,0 sa šrafurom u obliku talasastih isprekidanih linija u boji RGB 127,255,0.



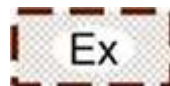
X PRIRODNI PROCESI I POJAVE

TLO

Istražni prostor mineralne sirovine

Znak je moguće prikazati kao površinski ili kao tačkasti u zavisnosti od razmjera plana i veličine površine.

Okvir znaka u obliku isprekidane linije sa kratkim segmentom debljine 0.5mm. Rasterska tonska vrijednost R60% - kose ukrštene linije u boji RGB 104,25,0 (okvir je iste boje). Na sredini znaka je nanešena slovna oznaka boje RGB 0,0,0 ispod koje se nalazi elipsa bijele boje širine 6.2mm i visine 3.5mm.



Rudnik

Znak uraditi u boji RGB 0,0,0 na bijeloj pozadini. Velčina znaka je 0,8cm.



XI ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE – OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Neto gustina stanovanja

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa velčina od 5 do 15pt.

GSn

Bruto gustina stanovanja

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa velčina od 5 do 15pt.

GSb

Regulaciona linija

Puna linija debljine 0.2mm u boji RGB 0,255,0 u kombinaciji sa slovnim oznakama crne boje. Na krajevima linije su nanešene nepopunjene kružnice prečnika 2.7mm u boji RGB 0,255,0 debljine linije kružnice 0.2mm.



Građevinska linija GL0 – ispod zemlje

Isprekidana Duga-kratka-kratka-duga crta linija debljine 0.2mm u boji RGB 255,0,0 u kombinaciji sa slovnim oznakama crne boje. Na krajevima linije su nanešene nepopunjene kružnice prečnika 2.7mm u boji RGB 255,0,0 debljine linije kružnice 0.2mm.



Građevinska linija GL1

Crta tačka crta linija 0.2mm u boji RGB 255,0,0 u kombinaciji sa slovnim oznakama crne boje. Na krajevima linije su nanešene nepopunjene kružnice prečnika 2.7mm u boji RGB 255,0,0 debljine linije kružnice 0.2mm.



Građevinska linija GL2 – iznad zemlje

Crta tačka tačka crta linija 0.2mm u boji RGB 255,0,0 u kombinaciji sa slovnim oznakama crne boje. Na krajevima linije su nanešene nepopunjene kružnice prečnika 2.7mm u boji RGB 255,0,0 debljine linije kružnice 0.2mm



Granica urbanističke parcele

Puna linija debljine 0.8mm u boji RGB 0,0,0 u kombinaciji sa slovnim oznakama crne boje. Na krajevima linije su nanešene nepopunjene kružnice prečnika 2.0 mm u boji RGB 0,0,0 debljine linije kružnice 0.2mm.



Urbanistički blok

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti brojeve (od 1 do ...) veličina od 5 do 15pt.

1

Urbanistička zona

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa (od A do ...) veličina od 5 do 15pt.

A

Oznaka urbanističke parcele

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt

UP 123

Namjena parcele – objekta

*Kružnica prečnika 6.0mm u boji RGB 0,0,0
debljine linije kružnice 0.25mm u kombinaciji
sa slovnim znakom.*

**Indeks zauzetosti**

*Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez
serifa veličina od 5 do 15pt.*

II

Indeks izgrađenosti

*Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez
serifa veličina od 5 do 15pt.*

IZ

Bruto građevinska površina

*Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez
serifa veličina od 5 do 15pt.*

BGP

VERTIKALNI GABARIT**Spratnost objekta**

*Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez
serifa veličina od 5 do 15pt.*

Po+P+2+Pk

Suteren

*Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez
serifa veličina od 5 do 15pt.*

Su

Podrum

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt.

Po

Prizemlje

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt.

P

Broj spratova

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt.

2

Potkrovlje

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt.

Pk

Maksimalna visina objekta

Slovni znak u boji RGB 0,0,0. Koristiti slova bez serifa veličina od 5 do 15pt.

VO max

Postojeći objekat

Okvir znaka u obliku pune linije debljine 0.5mm u boji RGB 0,0,0 . Šrafura je u obliku punih kosih linija u boji RGB 0,0,0

**Planirani objekat**

Okvir znaka u obliku isprekidane linije debljine 0.5mm u boji RGB 0,0,0 . Šrafura je u obliku punih kosih linija u boji RGB 0,0,0



Ograda

U obliku pune linije debljine 0.25mm u boji RGB 104,0,0 na koju su nanešeni kvadrati veličine 0.5mm segmentno na svakih 2.0mm (računajući od sredina kvadrata) u boji RGB 104,0,0.



Potporni zid

Dvije linije debljina 0.3mm i 0.5mm sa međurazmakom 0.00mm. Gornja linija je u obliku pune linije u boji RGB 104,0,0, dok je donja linija u obliku isprekidane linije sa segmentom od 6.0mm u boji RGB 104,0,0. Krajnji segmenti donje linije su "zaoštreni".

