

Obrazac br. 1

CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 6
81000 Podgorica

ZAHTJEV

za izdavanje odobrenja za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju

1. Podaci o kreditnom posredniku podnosiocu zahtjeva:

Naziv:
Adresa sjedišta:
PIB:

2. Podaci o kreditoru u čije ime i za čiji račun podnosilac zahtjeva namjerava da pruža usluge kreditnog posredovanja:

Naziv kreditora:
Adresa sjedišta:
PIB:

Napomena: Ako je kreditni posrednik vezan za više kreditora, potrebno je navesti podatke o svim kreditorima.

3. Usluge iz člana 2 stav 5 Zakona o potrošačkim kreditima koje podnosilac zahtjeva namjerava da pruža, kao i namjerava li podnosilac zahtjeva da pruža i savjetodavne usluge iz člana 29 Zakona o potrošačkim kreditima:

- predstavljanje i nuđenje ugovora o stambenim kreditima
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije zaključivanja ugovora
- zaključivanje ugovora o stambenim kreditima u ime i za račun kreditora
- pružanje savjetodavnih usluga

4. Ime i prezime lica ovlašćenog za kontakt u vezi sa predmetnim zahtjevom i podaci o kontakt telefonu i elektronskoj adresi lica:

5. Osnovni podaci o polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti ili o odgovarajućem jemstvu:

6. Ako osiguranje od profesionalne odgovornosti ili odgovarajuće jemstvo podnosiocu zahtjeva pruža kreditor za koga je vezan, osnovne informacije o tom osiguranju odnosno jemstvu:

7. Podaci o članu organa upravljanja kreditnog posrednika podnosioca zahtjeva koji će biti odgovoran za pružanje usluge posredovanja pri stambenom kreditiranju:

Ime i prezime:
Adresa prebivališta:
Mjesto i datum rođenja:
JMB:
Funkcija u organu upravljanja podnosioca zahtjeva:

Mjesto i datum

Ime i prezime ovlašćenog lica podnosioca zahtjeva

U prilogu ovog zahtjeva dostavlja se sljedeće:

- 1) ugovor (predugovor) o pružanju usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju sa kreditorom s kojim namjerava biti povezan;
- 2) ovjerena kopija polise osiguranja od profesionalne odgovornosti ili odgovarajuće jamstvo koje važi na teritoriji Crne Gore;
- 3) popunjena Izjava kreditnog posrednika na Obrascu broj 2 iz Priloga ove odluke;
- 4) ovjerena kopija lične karte, odnosno ovjerena kopija pasoša za strane državljane člana organa upravljanja podnosioca zahtjeva koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju;
- 5) popunjeni Upitnik za člana organa upravljanja kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju na Obrascu broj 3 iz Priloga ove odluke;
- 6) dokaz da član organa upravljanja kreditnog posrednika ima obrazovanje navedeno u tački 4 Upitnika iz Obrasca broj 3 iz Priloga ove odluke;
- 7) dokaz da član organa upravljanja kreditnog posrednika ima znanja iz člana 3 stav 1 ove odluke, navedena u tački 5 Upitnika iz Obrasca broj 3 iz Priloga ove odluke;
- 8) dokaz da član organa upravljanja kreditnog posrednika ima radno iskustvo navedeno u tački 6 Upitnika iz Obrasca broj 3 iz Priloga ove odluke;
- 9) Obrazac broj 4 iz Priloga ove odluke popunjen podacima o osoblju kreditnog posrednika;
- 10) dokaz o obrazovanju i stručnoj spremi za svakog člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu broj 4 iz Priloga ove odluke;
- 11) dokaz o radnom iskustvu za svakog člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu broj 4 iz Priloga ove odluke;
- 12) potvrda o posjedovanju znanja i stručnosti za svakog člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu broj 4 iz Priloga ove odluke.

Obrazac br. 2

IZJAVA
kreditnog posrednika

Kreditni posrednik:

Adresa sjedišta:

PIB:

Ime, prezime i funkcija lica ovlašćenog za zastupanje:

1. Da li je kreditni posrednik učinio neko od krivičnih djela?DA/NE

2. Da li je kreditni posrednik učinio neki od prekršaja propisanih zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača?DA/NE

3. Da li je kreditnom posredniku izrečena neka od nadzornih mjera od strane nadzornog ili nadležnog organa?DA/NE

4. Da li je protiv kreditnog posrednika vođen postupak zbog povrede prava zaposlenih i zaštite na radu i naknade štete ili drugi postupak zbog povrede prava drugih lica?DA/NE

5. Da li se protiv kreditnog posrednika vodi prekršajni ili kazneni postupak?DA/NE

Ako je odgovor na bilo koje od navedenih pitanja potvrđan, navedite pojedinosti.

Mjesto i datum

Potpis ovlašćenog lica

Obrazac br. 3

UPITNIK

za člana organa upravljanja kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju

1. Kreditni posrednik:
2. Opšti podaci o članu organa upravljanja kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju:

Ime i prezime (djevojačko prezime):
Ime i prezime oca i majke:
Datum i mjesto rođenja:
Prebivalište ili boravište:
Državljanstvo:
JMB:
Službeni telefon:
Fax:
E-pošta:
3. Obrazovanje:
(navesti obrazovanje sa godinom završetka i stečenim zvanjem)

4. Da li član organa upravljanja kreditnog posrednika posjeduje znanje iz člana 3 stav 1 Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditora i kreditnih posrednika i o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju, kao i podatak kada i gdje je ta znanja stekao?

5. Radno iskustvo:
(navesti hronološkim redom popis dosadašnjih poslodavaca, radnih mjesta, opis poslova i funkcija koje je član organa upravljanja obavljao)

6. Da li je član organa upravljanja kreditnog posrednika pravosnažno osuđen za neko od krivičnih djela?

DA/NE
7. Da li se protiv člana organa upravljanja kreditnog posrednika vodi krivični postupak?

DA/NE
8. Da li je član organa upravljanja kreditnog posrednika pravosnažno osuđen za prekršaj?

DA/NE
9. Da li je protiv člana organa upravljanja kreditnog posrednika izrečena nadzorna mjera nadležnog organa iz oblasti bankarskih, osiguravajućih ili finansijskih djelatnosti?

DA/NE
10. Da li postoji neki razlog za sumnju u dobar ugled?

DA/NE

Ako je odgovor na bilo koje od navedenih pitanja potvrđan, navedite pojedinosti.

Izjavljujem da su svi odgovori istiniti i potpuni u granicama mojih saznanja, kao i da nisam prikrrio nijednu informaciju koja bi mogla uticati na odluku Centralne banke Crne Gore.

Obavezujem se da ću Centralnu banku Crne Gore obavijestiti o svim promjenama koje bi mogle znatno uticati na izdavanje saglasnosti za imenovanje.

Mjesto i datum

Potpis člana organa upravljanja kreditnog posrednika

Obrazac br. 4**PODACI**
o osoblju kreditnog posrednika

Kreditni posrednik:

Adresa sjedišta:

PIB:

Ime i prezime člana organa upravljanja kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju:

1. Kreditni posrednik u tabelu unosi ime, prezime i JMB svakog zaposlenog koji radi na poslovima pružanja usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju, njegovo obrazovanje i stručnu spremu, godine radnog iskustva, potvrdu kreditora o odgovarajućem znanju i datum njenog izdavanja (ako takva potvrda postoji), kao i kratak opis poslova koje zaposleni obavlja kod kreditnog posrednika:

#	Ime i prezime	Obrazovanje i stručna sprema	Godine radnog iskustva	Potvrda o odgovarajućem znanju (sa datumom izdavanja)	Kratak opis poslova koje zaposleni obavlja kod kreditnog posrednika
1.					
2.					
...					

2. Da li je neko od članova osoblja kreditnog posrednika učinio neko od krivičnih djela?

DA/NE

3. Da li je neko od članova osoblja kreditnog posrednika učinio prekršaj za koji je propisana kazna veća od 5.000 EUR?

DA/NE

4. Da li je nekom od članova osoblja kreditnog posrednika izrečena neka od nadzornih mjera nadzornog ili nadležnog organa?

DA/NE

Ako je odgovor na bilo koje od navedenih pitanja potvrđan, navedite pojedinosti.

Izjavljujem da su svi odgovori istiniti i potpuni u granicama mojih saznanja, kao i da nisam prikrilo nikakvu informaciju koja bi mogla uticati na odluku Centralne banke Crne Gore.

Obavezujem se da ću Centralnu banku Crne Gore obavijestiti o svim promjenama koje bi mogle znatno uticati na izdavanje saglasnosti za imenovanje

Mjesto i datum

Potpis člana organa upravljanja kreditnog posrednika

Obrazac br.5

CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.6
81000 Podgorica

ZAHTJEV

za izdavanje odobrenja za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju za kreditnog posrednika koji je vezan za samo jednog kreditora

1. Podaci o kreditnom posredniku:

Pravno lice:
Adresa sjedišta:
PIB:

2. Podaci o kreditoru koji podnosi ovaj zahtjev i u čije će ime i za čiji račun kreditni posrednik pružati usluge posredovanja pri stambenom kreditiranju:

Naziv kreditora:
Adresa sjedišta:
PIB:

3. Usluge iz člana 2 stav 5 Zakona o potrošačkim kreditima koje kreditni posrednik namjerava da pruža, kao i da li namjerava da pruža savjetodavne usluge iz člana 29 stav 2 tačka 1 Zakona o potrošačkim kreditima:

- predstavljanje i nuđenje ugovora o stambenim kreditima
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije zaključivanja ugovora
- zaključivanje ugovora o stambenim kreditima u ime i za račun kreditora
- pružanje savjetodavnih usluga

4. Ime i prezime lica ovlašćenog za kontakt u vezi sa predmetnim zahtjevom i podaci o telefonu, faksu i elektronskoj adresi kontakt lica:

5. Osnovni podaci o polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti ili o odgovarajućem jemstvu:

6. Ako osiguranje od profesionalne odgovornosti ili odgovarajuće jemstvo podnosiocu zahtjeva pruža kreditor s kojim je povezan, osnovne informacije o tom osiguranju, odnosno jemstvu:

7. Podaci o članu organa upravljanja kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju:

Ime i prezime:
Adresa prebivališta:
Mjesto i datum rođenja:
JMB:
Funkcija podnosioca zahtjeva u organu upravljanja:

Mjesto i datum

Ime i prezime ovlašćenog lica podnosioca zahtjeva

U prilogu ovog zahtjeva dostavlja se sljedeće:

1. ugovor (predugovor) o pružanju usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju sa kreditorom s kojim namjerava biti povezan;
2. ovjerena kopija polise osiguranja od profesionalne odgovornosti ili odgovarajuće jamstvo koje važi na teritoriji Crne Gore ;
3. popunjena Izjava kreditnog posrednika na Obrascu broj 2 iz Priloga ove odluke.;
4. ovjerena kopija lične karte odnosno ovjerena kopija pasoša za strane državljane, člana organa upravljanja podnosioca zahtjeva koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju;
5. ovjerena kopija diplome člana organa upravljanja podnosioca zahtjeva (odnosno prevod diplome stranog fakulteta koji je ovjerio stalni sudski tumač) kao dokaz da član organa upravljanja kreditnog posrednika ima obrazovanje navedeno u tački 4 Upitnika iz Obrasca broj 3 iz Priloga ove odluke;
6. popunjeni Upitnik za člana organa upravljanja kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga posredovanja pri stambenom kreditiranju na Obrascu broj 3 iz Priloga ove odluke;
7. dokaz da član organa upravljanja kreditnog posrednika ima znanja iz člana 3 stav 1 ove odluke, navedena u tački 5 Upitnika iz Obrasca broj 3 iz Priloga ove odluke;
8. dokaz da član organa upravljanja kreditnog posrednika ima radno iskustvo navedeno u tački 6 Upitnika iz Obrasca broj 3 iz Priloga ove odluke;
9. Obrazac broj 4 iz Priloga ove odluke popunjen podacima o osoblju kreditnog posrednika;
10. dokaz o obrazovanju i stručnoj spremi za svakog člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu broj 4 iz Priloga ove odluke;
11. dokaz o radnom iskustvu za svakog člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu broj 4 iz Priloga ove odluke;
12. potvrda o posjedovanju znanja i stručnosti za svakog člana osoblja kreditnog posrednika navedenog u Obrascu broj 4 iz Priloga ove odluke;
13. Izjava kreditnog posrednika da će usluge kreditnog posredovanja pri stambenom kreditiranju pružati isključivo za kreditora podnosioca zahtjeva;
14. procjena kreditora podnosioca zahtjeva da kreditni posrednik ispunjava uslove iz člana 56 stav 1 Zakona o potrošačkim kreditima.