

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПФРН Пријава за упис у фискални регистар непокретности	БАР-КОД
---	---	--	----------------

ОПШТИ ДИО

Подаци о типу Пријаве			
1.1. Основна	/	/	
1.2. Измијењена	/	/	
1.3. Сторно	/	/	
Бар-код основне Пријаве / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /			

Подаци о власнику/кориснику непокретности

1.	ЈМБ/ЛИБ:																
2.	Име/назив:																
3.	Презиме:																
4.	Очево име:																
Адреса																	
5.	5.1.	Општина:															
	5.2.	Мјесто:										5.3.	ПТТ број:				
	5.4.	Улица:						5.5.	Број:			5.6.	Бр. јединице/стана:				
	5.7.	Тел.:						5.8.	E-mail:								
Подаци о власништву (означити врсту власништва)																	
6.	6.1.	Власник/сувласник / _ /						6.2.	Корисник / _ /						6.3.	Заједничар / _ /	
	6.4.	Физичко лице / _ /						6.5.	Правно лице / _ /						6.6.	Остало / _ /	
	6.7.	Удио власника/сувласника, корисника или заједничара: /															
	Укупан удио у власништву: /																

	6.8.	Датум стицања непокретности: __/__/20__
--	------	---

ПОСЕБНИ ДИО
Локација непокретности

1.	Општина:						
2.	Мјесто:			3.	ПТТ број:		
4.	Улица:			5.	Број:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Катастарска општина:			8.	Катастарска честица:		

Подаци о земљишту

1.	Површина у м²:		
2.	Прилаз земљишту		
	2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	/_/_
	2.2.	Јавни прилаз са главне улице	/_/_
	2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице	/_/_
	2.4.	Остали јавни прилази	/_/_
	2.5.	Приватан прилаз	/_/_
3.	Облик земљишта		
	3.1.	Квадрат	/_/_
	3.2.	Правоугаоник	/_/_
	3.3.	Троугао	/_/_
	3.4.	Остали неправилни облици	/_/_
4.	Топографија земљишта		
	4.1.	Равно	/_/_
	4.2.	Узвишено	/_/_
	4.3.	Стрмо	/_/_
5.	Комуналије		
	5.1.	Јавни водовод	/_/_
	5.2.	Централно гријање	/_/_
	5.3.	Струја	/_/_
	5.4.	Канализација	/_/_
	5.5.	Телефон	/_/_
	5.6.	Плин	/_/_
	5.7.	Одвоз смећа	/_/_

6.	Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м²
	6.1.	Урбано земљиште у граду	/_/_	/_/_	
	6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	/_/_	/_/_	
	6.3.	Шума	/_/_	/_/_	
	6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	/_/_	/_/_	
	6.5.	Сјеча шуме	/_/_	/_/_	
	6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	/_/_	/_/_	
	6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	/_/_	/_/_	
	6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	/_/_	/_/_	
	6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	/_/_	/_/_	
	6.10.	Не користи се	/_/_	/_/_	
	6.11.	Остало	/_/_	/_/_	
	6.12.	Нема осталих употреба		/_/_	

Подаци о грађевинским објектима

1.	Конструкција зграде		
	1.1.	Бетон, камен и цигла	/_/_
	1.2.	Бетонски панели	/_/_
	1.3.	Ћерпићи, дрво или лим (монтажни објекти)	/_/_
	1.4.	Остало	/_/_
2.	Изолација		
	2.1.	Потпуна изолација	/_/_
	2.2.	Дјелимична изолација	/_/_
	2.3.	Нема изолације	/_/_

4.	Врста крова		
	4.1.	Раван	/_/_
	4.2.	На двије воде	/_/_
	4.3.	На четири воде	/_/_
	4.4.	Остало	/_/_
	4.5.	Нема крова	/_/_
5.	Кровни материјал		
	5.1.	Алуминијум, бакар	/_/_
	5.2.	Шиндра (тегола)	/_/_

3.	Грађевински објекат има		
	3.1.	Приземље	/ /
	3.2.	Високо приземље	/ /
	3.3.	Таван или поткровље	/ /
	3.4.	Високо поткровље	/ /

	5.3.	Цријеп (од печене глине)	/ /
	5.4.	Цријеп (бетонски)	/ /
	5.5.	Бетон, камен и/или цигла	/ /
	5.6.	Салонит	/ /
	5.7.	Остало	/ /
	5.8.	Нема крова	/ /

6.	Година изградње објекта:		
7.	Година реновирања објекта:		
8.	Број спратова изнад земље:		
9.	Број спратова испод земље:		
10.	Проценат завршености – изградња		
	10.1.	20% – започета градња без постављеног крова	/ /
	10.2.	40% – постављен кров и завршени груби радови	
	10.3.	60% – завршена једна соба за становање	/ /
	10.4.	80% – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	/ /
	10.5.	90% – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	/ /
	10.6.	100% – завршени сви вањски и унутрашњи радови	/ /

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

1.	Унутрашњост грађевинског објекта		
	1.1.	Цијела зграда	/ /
	1.2.	Јединица или дио зграде	/ /
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Проценат реновирања:		
11.	Комуналије		
	11.1.	Лифт	/ /
	11.2.	Гријање	/ /
	11.3.	Паркинг	/ /

12.	Улаз у објекат или јединицу стана		
	12.1.	Испод земље	/ /
	12.2.	Приземље	/ /
	12.3.	Високо приземље	/ /
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	
	12.5.	Поткровље	/ /
	12.6.	Високо поткровље	/ /
13.	Прозори		
	13.1.	Дрво	/ /
	13.2.	ПВЦ	/ /
	13.3.	Метал	/ /

14.	Унутрашња врата		
	14.1.	Пуно дрво	/ /
	14.2.	Дрво - иверица	/ /
	14.3.	ПВЦ	/ /
	14.4.	Метал	/ /
15.	Подови		
	15.1.	Паркет	/ /
	15.2.	Камен	/ /
	15.3.	Плочице	/ /
	15.4.	Ламинат	/ /
	15.5.	Остало	/ /
16.	Ролетне		
	16.1.	Жалузине	/ /
	16.2.	Дрвене	/ /
	16.3.	ПВЦ	/ /

17.	Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м²
	17.1.	Становање (одвојена кућа)	/ /	/ /	
	17.2.	Становање (спојена кућа)	/ /	/ /	
	17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	/ /	/ /	
	17.4.	Становање (стамбене зграде)	/ /	/ /	
	17.5.	Становање (остало)	/ /	/ /	

	17.6.	Гаража	/ /	/ /	
	17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	/ /	/ /	
	17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	/ /	/ /	
	17.9.	Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	/ /	/ /	
	17.10.	Пословна/привредна (радионице)	/ /	/ /	
	17.11.	Пословна/привредна (остало или мјешовито)	/ /	/ /	
	17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	/ /	/ /	
	17.13.	Пољопривреда активност	/ /	/ /	
	17.14.	Рударство	/ /	/ /	
	17.15.	Изградња (у вези са грађевинарством)	/ /	/ /	
	17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	/ /	/ /	
	17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	/ /	/ /	
	17.18.	Бензинска пумпа	/ /	/ /	
	17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	/ /	/ /	
	17.20.	У вези са складиштењем (складиште итд.)	/ /	/ /	
	17.21.	Хотел	/ /	/ /	
	17.22.	Школе, библиотеке итд.	/ /	/ /	
	17.23.	У вези са здравственом заштитом	/ /	/ /	
	17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	/ /	/ /	
	17.25.	У вези са одмором/рекреацијом	/ /	/ /	
	17.26.	Масовна окупљања људи	/ /	/ /	
	17.27.	Остало	/ /	/ /	
	17.28.	Нема осталих употреба	/ /	/ /	

Подаци о помоћним објектима

		Помоћни објекти	Гаража	Стаја/штала	Амбар/спремник	Остало
1.	1.1.	Вриједност:				
	1.2.	Површина:				
2.	2.1.	Вриједност:				
	2.2.	Површина:				
3.	3.1.	Вриједност:				
	3.2.	Површина:				
4.	4.1.	Вриједност:				
	4.2.	Површина:				

Изјава: Ми, сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.

Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ
Удио сувласника /	Удио сувласника /	Удио сувласника /	Удио сувласника /	Удио сувласника /
Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ
Удио сувласника /	Удио сувласника /	Удио сувласника /	Удио сувласника /	Удио сувласника /

Изјава: Ја, сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:				
Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.				
Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ
Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.				
Потпис:				
Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.				

Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ	ЈМБ
Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.				
Потпис:				
Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела подносе јединствену Пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.				

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради Пријаве	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:		Датум	Датум пријема:
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:			Име, презиме и потпис пореског службеника:
Име и презиме подносиоца Пријаве:			Датум обраде:
Потпис подносиоца Пријаве:			

ПРИЛОГ 2

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ЗОПН Захтјев за ослобађање плаћања пореза и примјену ниже пореске стопе	БАР-КОД
--	--	--	---------

ОПШТИ ДИО

Подаци о типу пријаве	
1.1. Основна	/ _ /
1.2. Измијењена	/ _ /
1.3. Сторно	/ _ /
Бар-код основне пријаве / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /	

Подаци о подносиоцу Захтјева

1.	ЈМБ/ЈИБ:																				
2.	Име/фирма:																				
3.	Презиме:																				
4.	Очево име:																				
Адреса																					
5.	5.1.	Општина:																			
	5.2.	Мјесто:												5.3.	ПТТ бр.:						
	5.4.	Улица:				5.5.	Број:				5.6.	Бр. јединице/стана:									
	5.7.	Тел.:						5.8.	E-mail:												
6.	Подаци о власништву (означити врсту власништва)																				
	6.1.	Власник	/ _ /	6.2.	Корисник										/ _ /	6.3.	Заједничар			/ _ /	
	6.4.	Физичко лице		/ _ /	6.5.	Правно лице										/ _ /	6.6.	Остало			/ _ /
	6.7.	Удио у власништву или корисништву: /																			
	6.8.	Порески период за који се подноси ЗОПН: _ _ / _ _ / _ _ _ _																			

Локација непокретности

1.	Општина:																			
2.	Мјесто:						3.	ПТТ број:												
4.	Улица:						5.	Број:				6.	Бр. јединице/стана:							
7.	Катастарска општина:						8.	Катастарска честица:												

Основ за ослобађање плаћања пореза (“Закон о порезу на непокретности”, члан 9)		Означити основ
1.	Непокретности дипломатских и конзуларних представништва страних држава, по принципу реципроцитета	/ _ /
2.	Непокретности вјерских заједница које се користе у обављању вјерских обреда	/ _ /
3.	Културни и историјски споменици које је као такве прогласио надлежни орган	/ _ /
4.	Непокретности које се користе у хуманитарне сврхе	/ _ /
5.	Јавна добра, осим објеката који се на њима налазе, а служе за стицање економске користи	/ _ /
6.	Склоништа за заштиту људи и робе од ратних дејстава	/ _ /

Изјава: под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци у овом захтјеву тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради Захтјева	
		Датум пријема:	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:	Датум	Име, презиме и потпис пореског службеника:	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Име, презиме и потпис овлашћеног лица:	
Име и презиме подносиоца Захтјева:		Датум обраде:	
Потпис:		Одобрено	М. П.
		Није одобрено	

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПВОН Пријава за промјену власника / одјаву непокретности	БАР-КОД
---	--	--	---------

1. Подаци о врсти пореске Пријаве												
1.1. Врста промјене статуса непокретности:				1.2. Врста Пријаве:				1.3. Бар-код основне Пријаве:				
Промјена власника непокретности /_/_				Основна /_/_								
Одјава непокретности /_/_				Измјењена /_/_								
				Сторно /_/_								
1.4. Датум промјене власника / одјаве непокретности:												

2. Подаци о непокретности												
2.1. Порески број непокретности								2.2. Бар-код ПФРН:				
2.3. Адреса непокретности												
2.3.1. Општина:												
2.3.2. Мјесто:						2.3.3. ПТТ број:						
2.3.4. Улица:				2.3.5. Број:				2.3.6. Бр. јединице/стана:				

3. Основ стицања права на непокретност												
3.1 Основ промета		Продаја /_/_				Насљеђе /_/_				Поклон /_/_		
Принудна продаја /_/_		Лицитација /_/_				Стечајна продаја /_/_				Остало /_/_		
3.2. Број акта:		3.3. Датум акта:				3.4. Удио у власништву /				3.5. Прометна вриједност у КМ		

4. Подаци о претходном власнику / кориснику непокретности, односно власнику / кориснику непокретности која се одјављује												
4.1. ЈМБГ/ЛИБ:												
4.2. Име/назив фирме:												
4.3. Презиме:												
4.4. Очево име:												
4.5. Удио у власништву /												
4.5. Адреса пребивалишта												
4.5.1. Општина:												
4.5.2. Мјесто:								4.5.3. ПТТ број:				
4.5.4. Улица:						4.5.5. Број:				4.5.6. Бр. стана:		
4.5.7. Телефон:						4.5.8. E-mail:						

5. Подаци о новом власнику / кориснику непокретности (попуњава се само у случају промјене власника непокретности)												
5.1. ЈМБГ/ЛИБ:												
5.2. Име/назив фирме:												
5.3. Презиме:												
5.4. Очево име:												
5.5. Удио у власништву /												
5.5. Адреса пребивалишта												
5.5.1. Општина:												
5.5.2. Мјесто:								5.5.3. ПТТ број:				
5.5.4. Улица:						5.5.5. Број:				5.5.6. Бр. стана:		
5.5.7. Телефон:						5.5.8. E-mail:						

Овјера подносиоца Пријаве						Овјера Пореске управе						
Изјава: под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.						Подаци о пријему и обради Пријаве						
Име и презиме подносиоца Пријаве:						Име и презиме пореског службеника:						
Потпис подносиоца Пријаве:						Потпис пореског службеника:						
Датум:						Датум пријема:				Датум обраде:		

НАПОМЕНА: ако обвезник на којег се врши пренос непокретности не поднесе ПНВН пријаву, сматра се да је сагласан са тренутно важећим подацима у фискалном регистру непокретности.

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПЛН Пореска листа непокретности	БАР-КОД
--	---	---	----------------

ГРАД/ОПШТИНА _____

ПОРЕСКА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ _____ ГОДИНУ

РЕДНИ БРОЈ	ТИП НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОРЕСКИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ	АДРЕСА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
1				
2				
...				
...				

Број: _____

Директор Пореске управе Републике Српске

Бања Лука, _____
