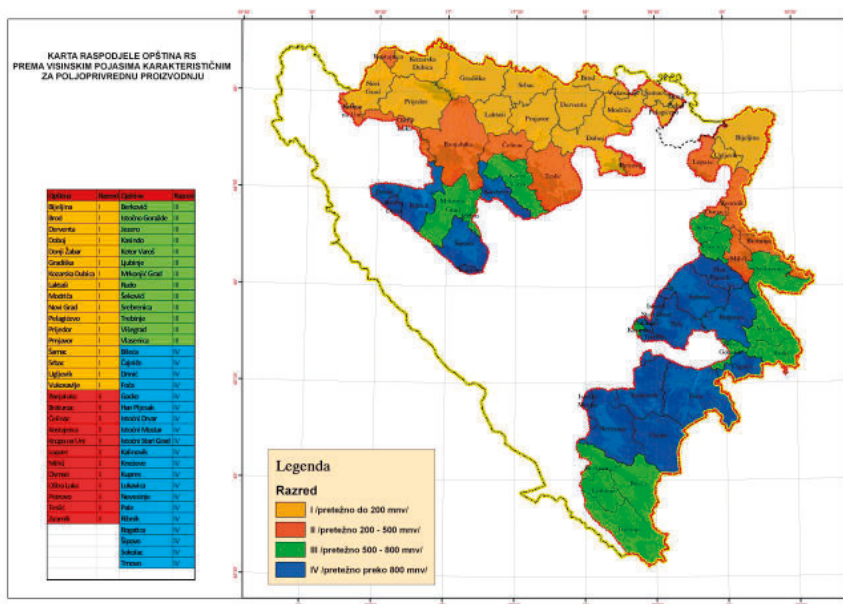


ГОДИШЊЕ ЦИЈЕНЕ ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Табела 1. Годишње цијене закупнина за 1 ha пољопривредног земљишта у својини Републике Српске

Класа пољопривредног земљишта	Годишња цијена закупнина за општине I категорије (KM/ha)	Годишња цијена закупнина за општине II категорије (KM/ha)	Годишња цијена закупнина за општине III категорије (KM/ha)	Годишња цијена закупнина за општине IV категорије (KM/ha)
I класа	120	110	100	90
II класа	110	100	90	80
III класа	100	90	80	70
IV класа	90	80	70	60
V класа	80	70	60	50
VI, VII и VIII класа	60	50	40	30

У случају давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем усменог јавног надметања, годишње цијене закупнина приказане у Табели 1. представљају почетне цијене годишње закупнине.



Образац I	Пријава - понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске - за физичка лица												
Лични подаци													
Име и презиме													
Адреса													
Мјесто													
Контакт телефон													
ЈМБ													
Статус пољопривредног газдинства						☐ комерцијално				☐ некомерцијално			
РПГ број													
Број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава													
Број дјеце у домаћинству													
Степен образовања и стручна спрема понуђача - пољопривредне струке						☐ инжењер				☐ техничар			
Пол понуђача						☐ женски				☐ мушки			
Статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије													☐ ДА
Статус ратних војних инвалида I и II категорије													☐ ДА
Статус борца I и II категорије													☐ ДА
Врста пољопривредне производње за коју се понуда подноси													
☐ ратарско-сточарска		☐ ратарска			☐ повртарска			☐ воћарска		☐ сјеменска		☐ расадничарска	
Подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писана понуда													
Назив катастарске општине				Број посједовног листа			Број катастарске честице или блок-парцеле				Површина (m²)		
...													
УКУПНА ПОВРШИНА (m²)													
Подаци о близини посједа понуђача (само у случају ако земљиште за које је поднесена понуда граничи са земљиштем понуђача)													
Назив катастарске општине				Број посједовног листа			Број катастарских честица				Површина		
Подаци о земљишту узетом у закуп													
Површина земљишта у закупу са физичким и другим лицима (m²)				Површина земљишта у закупу Републике Српске (m²)				Укупна површина у закупу (m²)					

Напомена:

Понуђачи који достављају понуду за обављање ратарско-сточарске производње дужни су попунити и образац 5 - Врста и број домаће животиње и образац 6 - Погонске пољопривредне машине.

Понуђачи који достављају понуду за обављање ратарске или повртарске или воћарске или сјеменске или расадничарске производње дужни су попунити и образац 6 - Погонске пољопривредне машине.

Као саставни дио понуде на јавни оглас за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске прилажем сљедећу документацију (доказе):

Редни бр.	НАЗИВ ДОКУМЕНТА	
1.	Копија личне карте	
2.	Овјерена пуномоћ, ако се понуда подноси путем пуномоћника	
3.	Потврда Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и типу организовања газдинства (комерцијални/некомерцијални), броју чланова и површини земљишта уписаног у Регистар	
4.	Овјерена кућна листа	
5.	Родни лист, само за дјецу	
6.	Копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи	
7.	Копија дипломе о завршеном пољопривредном факултету	
8.	Потврда надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије	
9.	Потврда надлежног органа о статусу борца I и II категорије	
10.	Списак животиња на имању, издат од овлашћене ветеринарске организације	
11.	Копија саобраћајних дозвола пољопривредних погонских машина	

Као саставни дио понуде на јавни оглас за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске прилажем следећу документацију (доказе):

Редни бр.	НАЗИВ ДОКУМЕНТА	
1.	Рјешење општинског органа о регистрацији предузетника и шифра дјелатности	
2.	Копија личне карте оснивача предузетника	
3.	Овјерена пуномоћ, ако се понуда подноси путем пуномоћника	
4.	Потврда Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге о упису у регистар пољопривредних газдинстава и типу организовања газдинства (комерцијални/некомерцијални), те површини земљишта уписаног у Регистар	
5.	Увјерење надлежног пореског органа којим доказује да је испунио обавезу по основу пореза (директни и индиректни) и доприноса (пензијско и здравствено осигурање) у складу са важећим прописима	
6.	Биланс стања и успјеха за претходну годину и доказ пословне банке о солвентности понуђача, којима се доказује да у последњих 12 мјесеци, рачунајући од дана објављивања јавног позива, рачун понуђача није био блокиран	
7.	Копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи	
8.	Копија дипломе о завршеном пољопривредном факултету	
9.	Потврда надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида I и II категорије	
10.	Потврда надлежног органа о статусу борца I и II категорије	
11.	Списак животиња на имању, издат од овлашћене ветеринарске организације	
12.	Копије саобраћајних дозвола пољопривредних погонских машина	
13.	Копија посједовног листа и/или лист непокретности за властито земљиште, само у случају доказивања постојања “близине посједа” понуђача	
14.	Копија катастарског плана за властито земљиште, само у случају доказивања постојања “близине посједа” понуђача	
15.	Доказ о уплати депозита	

ИЗЈАВА

Мјесто и датум

Подносилац пријаве

[illegible]

Врста пољопривредне производње за коју се понуда подноси					
☐ ратарско-сто- чарска	☐ ратарска	☐ повртарска	☐ воћарска	☐ сјеменска	☐ расадничарска
Подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писана понуда					
Назив катастарске општине	Број посједовног листа	Број катастарске честице или блок-парцеле		Површина (m²)	
УКУПНА ПОВРШИНА (m²)					
Подаци о близини посједа понуђача (само у случају ако земљиште за које је поднесена понуда граничи са земљиштем понуђача)					
Назив катастарске општине	Број посједовног листа	Број катастарских честица		Површина	
Подаци о земљишту узетом у закуп и/или концесију					
Површина земљишта у закупу са физичким и другим лицима (m²)	Површина земљишта у закупу Републике Српске (m²)	Површина земљишта у концесији Републике Српске (m²)		Укупна површина у закупу/концесији (m²)	

Напомена:

Понуђачи који достављају понуду за обављање ратарско-сточарске производње дужни су попунити образац 5 - Врста и број домаће животиње и образац 6 - Погонске пољопривредне машине.

Понуђачи који достављају понуду за обављање ратарске или повртарске или воћарске или сјеменске или расадничарске производње дужни су попунити и образац 6 - Погонске пољопривредне машине.

Као саставни дио понуде **на јавни оглас за дојелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске прилажем** следећу документацију (доказе):

Редни бр.	НАЗИВ ДОКУМЕНТА	
1.	Овјерена копија рјешења о регистрацији	
2.	Биланс стања и успјеха за претходну годину и доказ пословне банке о солвентности понуђача, којима се доказује да у последњих 12 мјесеци, рачунајући од дана објављивања јавног позива, рачун понуђача није био блокиран	
3.	Увјерење надлежног пореског органа којим доказује да је испунио обавезу по основу пореза (директни и индиректни) и доприноса (пензијско и здравствено осигурање) у складу са важећим прописима	
4.	Увјерење надлежног пореског органа којим доказује да је испунио обавезу плаћања по основу концесионе накнаде за земљиште	
5.	Потврда Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и типу организовања газдинства (комерцијални/некомерцијални), те површини земљишта уписаног у Регистар	
6.	Списак животиња на имању, издат од овлашћене ветеринарске организације	
7.	Копије саобраћајних дозвола пољопривредних погонских машина	
8.	Копија посједовног листа и/или лист непокретности за властито земљиште, само у случају доказивања постојања “близине посједа” понуђача	
9.	Копија катастарског плана за властито земљиште, само у случају доказивања постојања “близине посједа” понуђача	
10.	Доказ о уплати депозита	

(Означити назив документа који се подноси уз ову понуду)

ИЗЈАВА

Лично, својевољно, под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су наведени подаци тачни. Омогућићу приступ надлежним органима приликом контроле испуњености наведених чињеница.

Мјесто и датум

Подносилац понуде

Образац 5	Пријава/понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске - Врста и број домаће животиње				
(у ☐ означити врсту домаће животиње, у колони испод навести број домаћих животиња)					
☐ Краве	☐ Приплодни бикови	☐ Стеоне јунице	☐ Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	☐ Говеда старости од 6 до 12 мјесеци	☐ Телад
☐ Крмаче	☐ Нерастови	☐ Тестиране назимице	☐ Приплодни подмладак (од 25 kg до краја теста)	☐ Товне свиње (преко 25 kg)	☐ Прасад (до 25 kg)
☐ Овце	☐ Овнови	☐ Двизад (старости од 12 мјесеци до јагњења)	☐ Шиљежад (старости од 6 до 12 мјесеци)	☐ Јагњад	☐ Козе
☐ Јарчеви	☐ Двизад козе (старости од 12 мјесеци до јагњења)	☐ Шиљежад козе (старости од 6 до 12 мјесеци)	☐ Јарад	☐ Коњи	☐ Омад
☐ Ждребад	☐ Магарци	Подмладак (од прве до треће године)	☐ Пулад	☐ Бројлерски родитељи - одгој	☐ Бројлерски родитељи - експлоатација
☐ Комерцијалне носиље - одгој		☐ Комерцијалне носиље - експлоатација		☐ Лаки родитељи - одгој	☐ Лаки родитељи - експлоатација

Образац 6	Пријава/понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске - Тип и број погонских машина		
Редни број	Тип погонске машине	Број погонске машине	Снага погонске машине (kW) - укупна снага свих погонских машина истог типа
Укупно снага свих погонских машина (kW)			

ПРИЛОГ 3.

Табела 1. Обрачун домаћих животиња у условна грла (K₁)

Врста домаће животиње	Категорија домаће животиње	Број домаћих животиња	Коефицијент за обрачун условних грла	Број условних грла
		1	2	3 = 1 · 2
ГОВЕДА				
Говеда у систему уматичења	Краве		1,2	
	Приплодни бикови		1,4	
Остала говеда	Стеоне јунице		1	
	Говеда старости од 12 до 24 мјесеца		0,7	
	Говеда старости од 6 до 12 мјесеци		0,3	
	Телад		0,15	
СВИЊЕ				
Свиње у систему уматичења	Крмаче		0,4	
	Нерастови		0,4	
Остале свиње	Тестиране назимице		0,25	
	Приплодни подмладак (од 25 kg до краја теста)		0,2	
	Товне свиње (преко 25 kg)		0,15	
	Прасад (до 25 kg)		0,02	
ОВЦЕ				
Овце у систему уматичења	Овце		0,1	
	Овнови		0,1	

Остале овце	Двизад (старости од 12 мјесеци до јагњења)		0,08	
	Шиљежад (старости од 6 до 12 мјесеци)		0,06	
	Јагњад		0,02	
КОЗЕ				
Козе у систему уматичења	Козе		0,1	
	Јарчеви		0,1	
Остале козе	Двизад (старости од 12 мјесеци до јагњења)		0,08	
	Шиљежад (старости од 6 до 12 мјесеци)		0,06	
	Јарад		0,02	
КОЊИ				
Коњи у систему уматичења	Коњи		1,2	
Остали коњи	Омад		0,75	
	Ждребад		0,5	
МАГАРЦИ				
Магарци у систему уматичења	Магарци		0,5	
Остали магарци	Подмладак од прве до треће године		0,25	
	Пулад		0,125	
ЖИВИНА				
Остала живина	Бројлерски родитељи - одгој		0,006	
Живина у систему уматичења	Бројлерски родитељи - експлоатација		0,008	
Остала живина	Комерцијалне носиле - одгој		0,003	
Живина у систему уматичења	Комерцијалне носиле - експлоатација		0,004	
Остала живина	Лаки родитељи - одгој		0,003	
Живина у систему уматичења	Лаки родитељи - експлоатација		0,004	
УКУПНО				

Табела 2. Коефицијент за обрачун условних грла у површину пољопривредног земљишта

Врста домаће животиње	Број условних грла (број грла из Табеле 1)	Коефицијент за обрачун површине пољопривредног земљишта	Укупне потребе за земљиштем
	1	2	$3 = 1 \cdot 2$
Говеда у систему уматичења		1	
Остала говеда		0,7	
Свиње у систему уматичења		1	
Остале свиње		0,3	
Овце у систему уматичења		1	
Остале овце		0,7	
Козе у систему уматичења		1	
Остале козе		0,7	
Коњи у систему уматичења		1	
Остали коњи		0,7	
Магарци у систему уматичења		1	
Остали магарци		0,7	
Живина у систему уматичења		0,3	
Остала живина		0,2	
УКУПНО			

Табела 3. Реалне потребе за земљиштем

Укупне потребе за земљиштем утврђене у Та- бели 2 (ha)	Површина власитог пољ. земљ. у РПГ-у (ha)	Површина у закупу зе- мљишта РС (ha)	Површина у кон- цесији земљишта РС (ha)	Површина у закупу са другим лица- ма (ha)	Површина пољ. земљ. која се додјељује у за- куп на којој се понуђач не преклапа са другим понуђачима (ha)	Реалне потребе за земљиштем (ha)
1	2	3	4	5	6	7 = 1 - 2 - 3 - 4 - 5

Бодовање критеријума реалне потребе за земљиштем (K_1) врши се следећом формулом:

$k = 40/HP$

$K_1 = k \cdot RP$,

при чему је:

k - коефицијент,

K_1 - број бодова,

HP - највећи добијени износ реалне потребе за земљиштем једног понуђача,

RP - износ реалне потребе за земљиштем понуђача,

40 - максимални број бодова за овај критеријум.

Табела 4. Критеријум пољопривредна механизација (K_2)

Тип погонске машине	Број погонских машина	Снага погонске машине (kW)	Укупна снага погонске машине
-	1	2	$3 = 1 \cdot 2$
Укупна снага свих погонских машина (kW)			

Бодовање критеријума пољопривредна механизација (K_2) врши се следећом формулом:

$k = 20/HSPM$

$K_2 = k \cdot СПМ$,

при чему је:

k - коефицијент,

K_2 - број бодова,

HSPM - највећа укупна снага свих погонских машина једног понуђача,

СПМ - снага свих погонских машина понуђача,

20 - максимални број бодова за овај критеријум.

Табела 5. Социоекономски критеријум (K_3)

Параметри		Број бодова	Израчунавање бодова
Чланови пољопривредног газдинства уписани у Регистар	1	2	$3 = 1 \cdot 2$
	по члану	2	
Дјеца понуђача	по дјетету	5	
Старосна доб понуђача	до 40	4	
Степен образовања и стручна спрема понуђача	пољопривредни инжењер	4	
	пољопривредни техничар	2	
Статус газдинстава	комерцијална	5	
Пол понуђача	женски	2	
Статус	породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије	5	
	статус бораца I и II категорије	3	
Збир бодова			$\sum 3$

Бодовање социоекономски критеријум (K_3) врши се следећом формулом:

$k = 30/HЗП$

$K_3 = k \cdot СПМ$,

при чему је:

k - коефицијент,

K_3 - број бодова,

HЗП - највећи збир бодова једног понуђача,

ЗП - збир бодова понуђача,

30 - максимални број бодова за овај критеријум.

ПРИЛОГ 4.

Образац 1.	Извјештај о броју условних грла закупопримца				
Име и презиме	Адреса, општина/град	Број уговора о закупу	Укупна површина пољопривредног земљишта у закупу (ha)	Број домаћих животиња у тренутку закључења уговора	Број домаћих животиња у тренутку доношења извјештаја
Врста и број домаће животиње					
☐ Краве	☐ Приплодни бикови	☐ Стеоне јунице	☐ Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	☐ Говеда старости од 6 до 12 мјесеци	☐ Телад
☐ Крмаче	☐ Нерастови	☐ Тестиране назимце	☐ Приплодни подмладак (од 25 kg до краја теста)	☐ Товне свиње (преко 25 kg)	☐ Прасад (до 25 kg)

☐ Овце	☐ Овнови	☐ Двизад (старости од 12 мјесеци до јагњења)	☐ Шиљежад (старости од 6 до 12 мјесеци)	☐ Јагњад	☐ Козе
☐ Јарчеви	☐ Двизад козе (старости од 12 мјесеци до јагњења)	☐ Шиљежад козе (старости од 6 до 12 мјесеци)	☐ Јарад	☐ Коњи	☐ Омад
☐ Ждребад	☐ Магарци	☐ Подмладак од прве до треће године	☐ Пулад	☐ Бројлерски родитељи - одгој	☐ Бројлерски родитељи - експлоатација
☐ Комерцијалне носиле - одгој		☐ Комерцијалне носиле - експлоатација		☐ Лаки родитељи - одгој	☐ Лаки родитељи - експлоатација

Датум:

Подносилац извјештаја:

Образац 2.	Извјештај о обрађеним/засијаним и искрченим површинама у закупу		
Име и презиме	Адреса, општина/град	Број уговора о закупу	Укупна површина пољопривредног земљишта у закупу (ha)
Обрађене и засађене површине (ha)	Прољеће	Јесен	Укупно
Површина запуштеног пољопривредног земљишта у закупу (ha)	Прољеће-љето	Љето-јесен	Укупно искрчено

Датум:

Подносилац извјештаја:
