

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton/Županija: _____
Općina: _____
K.O.: _____

ZAPISNIK O UTVRĐIVANJU STVARNOG STANJA

Broj: _____

Prezime, očevo ime, ime učesnika			Adresa stanovanja			Kućni br.	Udio prava
1			2			3	4

Br. pos. lista	Broj parcele		Br. Z.k.uloška	Broj plana	Broj skice	Broj zgrade	Naziv parcele	Katastr. kultura	Katastr. klasa	Površina	Drži po osnovu	Tereti	Primjedbe
	Po katastru	Po zemljišnim knjigama											
ULAZI U KOMASACIJU													
UKUPNA POVRŠINA:													

NE ULAZI U KOMASACIJU													
UKUPNA POVRŠINA:													

Izjava stranke ili eventualne izjave drugih lica, kojima se na osnovu predloženih dokaza i podataka prihvata stvarno stanje unijeto u ovaj zapisnik:

Mjesto i datum

Stranke: 1. _____
2. _____
3. _____

Ovlašćeno lice:

_____ 20__ god. _____

KNJIGA FONDA KOMASACIONE MASE NOVO STANJE

[illegible]

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton/Županija: _____
Općina: _____
K.O. _____

ISKAZ ZEMLJIŠTA STAROG STANJA

Prilog 3.
Broj iskaza: _____
Veza sa zapisnikom: _____

Prezime, očevo ime, ime učesnika		Adresa stanovanja		Kućni broj	Udio prava

Broj par.	Broj table	Naziv parcele	Kultura	POVRŠINE PARCELA PO KLASAMA I VRIJEDNOSTI PARCELA PO KLASAMA								UKUPNA POVRŠINA PARCELE	UKUPNA VRIJEDNOST PARCELE	Podaci o: objektima, teretima, ograničenjima...
				1	2	3	4	5	6	7	8			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----			
UKUPNA POVRŠINA PARCELA :														
UKUPNA VRIJEDNOST PARCELA:														
										KOEFIČIENT UMANJENJA:				
										KOEFIČIENT ODBITKA:				
										VRIJEDNOST ZA NADJELU:				

IZJAVA UČESNIKA KOMASACIJE (ŽELJA) U POGLEDU LOKACIJE

Stvarno stanje o parceli:

Želje učesnika komasacije:

Mišljenje komisije za komasaciju:

Napomena:

Mjesto i datum

Potpis učesnika komasacije

Ovlašteno lice

20 ____ god.

[illegible]

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton/Županija: _____
 Općina: _____
 K.O. _____

ZAPISNIK O ORIENTACIONOJ PROCJENI ZEMLJIŠTA

Broj: _____

Opis i karakteristike komasacionog područja u pogledu:

Osobina zemljišta: _____

Klima: _____

Hidrografija: _____

Konfiguracija terena: _____

Broj ustanovljenih razreda: _____

Popis uglednih zemljišta po razredima sa naznakom njihovih osobina i brojeva parcela po katastarskim općinama i međusobni odnos između razreda: _____

Broj ustanovljenih procjendbenih razreda: _____

Koeficijent za obračun- skala vrijednosti zemljišta po procjendbenim razredima i njihov međusoban odnos: _____

Mjesto i datum:

_____ 20 _____ god.

Ovlašćeno lice:

ZAPISNIK O UTVRĐIVANJU VRIJEDNOSTI OBJEKATA I DUGOGODIŠNJIH ZASADA

Broj: _____

Procjena vrijednosti objekata:

Procjena vrijednosti dugogodišnjih zasada :

Mjesto i datum:

Ovlašćeno lice:

20____ god.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton/Županija: _____
Općina: _____
Katastarska općina: _____
KOMISIJA ZA KOMASACIJU
Broj: _____ (Broj iskaza)
Datum: _____

Prilog 9.

Na osnovu člana 72. Zakona o komasaciji ("Službene novine Federacije BiH" broj: 57/16) Komisija za komasaciju Općine _____, sastavila je sljedeći

ZAPISNIK
O PRIVREMENOM UVOĐENJU U POSJED ZEMLJIŠTA I OBJEKATA IZ KOMASACIONE MASE
ZA K.O. _____

Privremena primopredaja započela je dana _____ u _____ časova.

PRISUTNI:

Učesnik komasacije: _____
Predstavnik komisije za komasaciju: _____
Geodetski stručnjak: _____

Učesniku komasacije je saopšteno da je pozvan radi primopredaje zemljišta i objekata iz komasacione mase koji su sadržani u Iskazu broj _____ KO _____.
Pokazane su mu međne biljege parcele-a koju-e dobija iz komasacione mase u KO _____ i to:

Broj table	Privremeni broj parcele	Položaj parcele tabli-prilog br.	Površina ha ari m2	Vrijednost	Primjedbe

Učesnik komasacije u vezi prednje primopredaje izjavljuje sljedeće: _____

Primopredaja je završena dana _____ u _____ časova.

Ovaj zapisnik sastavljen je na lisu mjesta dana _____ 20__ . godine

Zapisnik su pročitali i potpisuju:

Učesnik komasacije:	Geodetski stručnjak:	Predstavnik komisije:
_____	_____	_____

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton/Zupanija: _____
OPĆINA _____
Komisija za komasaciju
Broj: _____
Mjesto, _____ 20__ godine

Prilog 10.

Na osnovu člana 76. Zakona o komasaciji ("Službene novine Federacije BiH" broj: 57/16), Komisija za komasaciju općine _____ u predmetu raspodjele zemljišta iz komasacione mase donosi

RJEŠENJE
O raspodjeli komasacione mase
(Izvod iz Rješenja)

1. Učesniku komasacije _____ iz _____ za uneseno zemljište u komasacionu masu, koja se nalazi u **KO** _____, utvrđeno u iskazu broj ____ prestaje pravo svojine, raspolaganja, upravljanja i korištenja, a sastoji se od :

Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina(m²)	Unesena vrijednost
UKUPNO:				

2. Radi podmirenja općih i zajedničkih potreba (putovi, kanali, i dr.) učesniku komasacije ukupno unesena vrijednost se umanjuje za __%, odnosno _____ vrijednosnih jedinica.

3. Učesniku komasacije umjesto unesenog zemljišta iz Iskaza broj __, dodjeljuje se iz komasacione mase zemljište u **KO** _____ na kojem stiče pravo vlasništva, odnosno pravo raspolaganja, upravljanja i korištenja i to:

Broj table	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina(m²)	Dobijena vrijednost
UKUPNO:					

4. Na ime razlike u vrijednosti između unesenog i dodijeljenog zemljišta nema/ima utvrđenih novčanih potraživanja.

5. Primopredaja zemljišta izvršena je u skladu sa Zaključkom o privremenoj primopredaji zemljišta iz komasacione mase br. _____ od _____ 20__ godine i Zapisniku o uvođenju u posjed, a po pravosnažnosti rješenja o raspodjeli iz komasacione mase smatrat će se trajnom primopredajom.

6. Na dodijeljenoj parceli broj _____, tabla _____ nema/ima utvrđenog prava služnosti.

7. Učesnici komasacije neće/hoće snositi troškove postupka komasacije i troškove investicionih ulaganja.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom Općinskog vijeća općine _____ (broj _____ od _____) odobren je postupak provođenja komasacije poljoprivrednog zemljišta na području općine _____, određeno komasaciono područje (_____) i način finansiranja komasacije.

U postupku komasacije izvršene su sve prethodne radnje predviđene odredbama Zakona o komasaciji ("Službene novine Federacije BiH" broj: 57/16), te blagovremeno odlučeno o svim prigovorima učesnika.

Sastavljen je iskaz zemljišta, osigurano zemljište za zajedničke potrebe, određena lokacija zemljišta u državnom vlasništvu, svi učesnici upoznati sa stanjem u iskazu zemljišta i načinom grupisanja. Pregledni plan raspodjele zemljišta bio je na javnom uvidu.

Po završenoj raspodjeli komasacione mase i riješenim prigovorima, izvršena je Zaključkom Komisije za komasaciju privremena primopredaja zemljišta i sudionici komasacije uvedeni u posjed uz Zapisnik o privremenom uvođenju u posjed.

Sva prava i obaveze koja proizlaze iz položaja parcele u starom stanju gase se, dok se tereti prenose na zemljište u novom stanju.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja (izvoda) dozvoljena je žalba u roku od 15 dana nakon dostavljanja rješenja (izvoda) Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove putem Općinske Komisije za komasaciju.

PREDSJEDNIK/ICA

Dostavljeno:

- Učesniku komasacije _____
- Službi za geodetske poslove i katastar nekretnina općine _____
- Općinskom sudu _____
- a/a